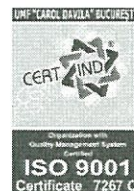




UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Avizat

Director General Administrativ,
Ec. Doina CRIȘAN HABEAN



Aprobat

RECTOR,
Acad. Ioanel SINESCU

CAIETUL DE SARCINI

A. GENERALITATI

Universitatea de Medicina si Farmacie „Carol Davila” Bucuresti isi propune sa execute lucrari de reparatii generale si de renovare în vederea amenajării unei cantine studențești în cadrul căminului E din strada Ilovăț, nr.204, sector 6.

B. DESCRIEREA LUCRARILOR

Cantina Studenteasca va fi amenajata intr-un copr anexat camimului E Grozavesti cu regim de inaltime parter.

Lucrarile de interventie constau in:

Lucrari constructii la interior:

- Demolarea peretilor din compartimentare usoara
- Dsefacerea placajelor din gresie si faianta
- Compartimentare cu pereti din zidarie si gips carton
- Placare cu gresie si faianta
- Turnare sape de egalizare
- Reparatii tencuieli, gleturi si zugraveli lavabile a peretilor si tavanelor
- Montat usi interioare, tamplarie, si geamuri izolante din termopan

Lucrari instalatii electrice

- Montare corpuri de iluminat
- Montare prize, intrerupatoare, doze ramificatie
- Montare cabluri din cupru, tuburi PVC flexibile
- Montare tablou electric
- Verificari ale prizelor de pamant si incercarea cablurilor de energie electrica

Lucrari instalatii sanitare

- Montare si fixare tevi din PPR
- Montare si fixare tevi din material plastic
- Montat robineti ventil si sifon de pardoseala

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



- Montat obiecte sanitare, vas closet complet echipat, cada de dus, lavoar

Lucrari la exterior:

- Reparatii mana curenta metalica
- Montare placi din beton mozaicat pe scara acces
- Desfacere borduri, pavaje
- Montare bordure si pavaje noi
- Amenajare spatiu verde, semanare gazon si plantare puieti de talie inalta

C. PREZENTAREA OFERTEI

Devizul oferta se va intocmi pe baza listelor de cantitati, incadrarile lucrarilor facandu-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – editiile 1981-2002” si va fi insotit de :

Lista consumurilor de resurse materiale,
Lista cheltuielilor cu forța de muncă,
Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor,
Lista consumurilor privind transporturile,
Graficul fizic de execuție a lucrărilor (fazelor/operațiunilor), care va conține etapizarea categoriilor de lucrări ce se vor executa, în ordinea impusă de normele tehnologice în vigoare și în condițiile respectării perioadei de derulare a contractului.

Lucrările care nu se regăsesc în Indicatoarele de norme de deviz se vor deconta pe baza unor norme locale intocmite de constructor și acceptate de beneficiar.

D. DURATA LUCRĂRILOR

Termenul de realizare a lucrărilor este: 3 luni de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor

E. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUTIE

Prescriptiile tehnice se regasesc in caietul de sarcini si in memoriul de arhitectura si rezistenta intocmite de arhitect, care fac parte integranta din documentatia de achizitie.

Desfaceri pardoseli din gresie ceramica - operatiunea de desfacere se executa cu dalta si ciocanul. Se vor lua masuri pentru a proteja vecinatatile impotriva transmisiei vibratiilor puternice sau a socului, degajarilor puternice de praf. Principalele operatiuni la desfacerile de pardoseli din gresie ceramica sunt: desfacerea gresiei, curatarea locului si stivuirea pieselor deteriorate in vederea transportarii lor la locul de depozitare a molozului. Desfacerile se fac de regula, bucata cu bucata isi pe tronsoane. Gresia sparta si molozul se va evacua pe cat posibil in aceeasi zi. Nu este necesara recuperarea placilor de gresie

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Desfaceri zidarii, tencuieli interioare si exterioare – operatiunea de desfacere se executa cu dalta si ciocanul. Se vor lua masuri pentru a proteja vecinatatile impotriva transmisiei vibratiilor puternice sau a socului, degajarilor puternice de praf. Principalele operatiuni la desfacerile de tencuieli sunt urmatoarele: localizarea si marcarea suprafetei ce urmeaza a fi desfacuta, desfacerea tencuielii si evacuarea molozului in locuri special amenajate. Desfacerile se fac de regula de sus in jos si pe tronsoane. Nu se admit zone insuficient curatate sau distrugerii ale unor parti valoroase ale constructiei. Molozul se va evacua pe cat posibil in aceeasi zi.

Tencuieli interioare – Se curata zidaria de tencuieli vechi si prin frecare cu peria de sarma si apa se indeparteaza praful. Daca exista goluri acestea se vor completa. Se aplica un grund prin stropire, dintr-un amestec de ciment, nisip si apa cu un dozaj de 700 kg ciment, 1,5 mc nisip si 0,5 mc apa. Se laasa in priza circa 24 de ore. Se obtine o suprafata rugoasa cu suprafata specifica mare pe care se va aplica tencuiala aditivata. Se vor executa tencuieli driscuite din mortar de ciment-var marca M 100 – . Operatia de tencuire se va executa numai dupa pregatirea corespunzatoare a suprafetelor de tencuit respectiv a operatiunilor de trasare.

Gletul de ipsos - va fi prevazut ca strat suport pentru realizarea finisajelor de calitate superioara. Tipul de glet folosit va fi euroglet. Stratul de glet se va executa prin intinderea si netezirea pastei cu otelul de glet, pe suprafete de maxim 1 m pentru a se putea realiza netezirea inainte de intarirea pastei. Suprafata obtinuta trebuie sa fie perfect neteda la pipait, eventualele asperitati vor fi curatate si netezite cu hartie fina sticlata.

Zugravelile lavabile interioare cu vinarom - se vor aplica pe glet de ipsos sau placi de gips carton. Se slefuieste suprafata de zugravit cu hartie sticlata si se executa mici reparatii prin umplerea gaurilor sau zgarieturilor cu ipsos. Se slefuieste din nou suprafata si apoi se aplica un strat de grund pentru amorsarea suprafetei, uniform pe intreaga suprafata. Se aplica primul strat de vinarom si apoi succesiv, cu pauza pentru uscare, stratul 2 si 3. In zonele in care se constata ca stratul de zugraveala nu a acoperit suficient, se poate aplica inca un strat suplimentar de vinarom cu diluare mai mare decat stratul initial.

Pardoseli placate cu gresie – Operatiunile sunt urmatoarele: Pentru montare se vor folosi ciocane de cauciuc, distantiere din plastic tip cruce, mixer electric pentru omogenizarea pastei, aparat de taiat gresia si nivela, furtunul de nivel pentru trasarea nivelului finit al pardoselii, dreptar, si sfoara; se va urmari ca un numar cat mai mic de placi sa rezulte taiate si nu se vor executa taieturi prin care se obtin placi mai mici decat jumatatea din dimensiune. Placile se vor aseza uniform prin lipire cu adeziv, cu rosturi de 2-3 mm. Pentru obtinerea unor rosturi egale se vor folosi distantieri. Rosturile nu se vor umple pana ce nu s-a facut priza suficienta intre placi si stratul suport si in nici un caz mai devreme de 24 de ore de la terminarea lucrarii de pozare a placilor. Rosturile dintre placile de gresie se vor umple cu chit de rosturi.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Placaje cu faianța- Plăciile de faianță se pot aplica pe pereții din zidărie, din beton sau rigips la interior în spațiile ce necesită condiții speciale de igienă. Execuția placajului de faianță înainte de începerea operațiunilor de placare cu plăci de faianță vor fi executate lucrări - montarea tocurelor de la uși și ferestre, fără porvazuri; - tencuirea tavanelor și a pereților ce nu se plachează; - montarea conductelor de instalații îngropate în placaj; montarea diblurilor sau a dispozitivelor pentru fixarea obiectelor sanitare; - executarea pardoseilor din camerele cu placaje; - probarea instalațiilor de scurgere și alimentare a obiectelor sanitare. Se vor inspecta suprafețele ce urmează a se placi și se vor rectifica eventualele neregularități. Suprafețele trebuie să fie uscate. Se vor îndepărta eventualele pete de grăsime și neregularitățile locale, se vor rectifica prin completare cu chit sau mortar.

F. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea lucrărilor de construcții se face pe baza documentelor pentru executarea acestora (caiete de sarcini), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde, standarde și specificații de produs, coduri, etc.)

Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-85.

Executantul va întocmi caietele de atasamente care vor fi verificate de către beneficiar.

Executantul nu va întocmi situațiile de plată decât după acceptarea și semnarea de către beneficiar a caietelor de atasamente.

G. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atasamente. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele oferte contractate.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantul metoda de măsurare.

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și beneficiarului.

Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract.

Când se constată, apariția unor cantități suplimentare de lucrări, contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru, în conformitate cu art.221, din Legea achizițiilor publice pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub *forma* unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni;

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(ii) schimbarea contractantului este imposibilă;

(iii) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor /serviciilor/ lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului cadru inițial;

H. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică (conform H.G. nr. 273/1994 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente).

Prin actul de recepție investitorul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință, că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Comisia de recepție se va numi de către investitor și va fi compusă, numeric și ca structură profesională, în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției, de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 273 / 14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora (publicată în M.Of. nr.193/28.07.1994).

Termenul de garanție a lucrărilor va fi de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

I. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 și a normelor de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

J. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



K. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

L. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DI DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.

M. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pamânt, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

N. PRECIZĂRI.

Pe timpul desfășurării lucrărilor, dacă este cazul, se vor întocmi dispoziții de șantier pentru derogări sau modificări de soluții.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul beneficiarului.

Director Tehnic

Ing. Julieta Afrodita Stroe

Intocmit,

Ing. Zorila Doru

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910