



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



## Avizat

Director General Administrativ,  
Ec. Doina CRIȘAN HABEAN



## Aprobat

RECTOR,  
Acad. Ioanel SINESCU

## CAIETUL DE SARCINI

### A. GENERALITATI

Universitatea de Medicina si Farmacie „Carol Davila” Bucuresti isi propune sa execute lucrari de reparatii generale si de renovare în vederea amenajării camerei tehnice de proiectie aferenta amfiteatrului George Emil Palade din Bd-ul Eroii Sanitari, nr. 8, sector 6.

### B. DESCRIEREA LUCRARILOR

Menționăm că în prezent in camera tehnica de proiectie finisajele si instalatiile sunt deteriorate. Lucrarile de reaparatii generale si de renovare constau în:

Lucrari de constructii:

- Decopertare tavane, huma, curatire vopsitorii, desfacere covor PVC
- Reparatii tencuieli, gleturi
- Vopsitorii lavabile
- Sape autonivelante si pardoseli din covor PVC inclusiv plinte
- Reconditionare feronerie usi
- Plafon suspendat din gips carton

Lucrari de instalatii electrice

- Montaj aparate electrice, prize, intreruptoare, comutatoare, tablou electric
- Montat cablu pentru energie 3 x 2,5 si 3 x 1,5 mmp
- Montat tub de protectie si doze centralizatoare

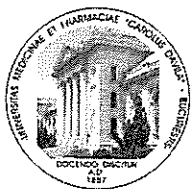
### C. PREZENTAREA OFERTEI

Devizul oferta se va intocmi pe baza listelor de cantitati, incadrarile lucrarilor facandu-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – editiile 1981-2002” si va fi insotit de :

- Lista consumurilor de resurse materiale,
- Lista cheltuielilor cu forța de muncă,
- Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor,
- Lista consumurilor privind transporturile,

**Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București**  
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

[www.umfcaroldavila.ro](http://www.umfcaroldavila.ro)



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Graficul fizic de execuție a lucrărilor (fazelor/operațiunilor), care va conține etapizarea categoriilor de lucrări ce se vor executa, în ordinea impusă de normele tehnologice în vigoare și în condițiile respectării perioadei de derulare a contractului.

Lucrările care nu se regăsesc în Indicatoarele de norme de deviz se vor deconta pe baza unor norme locale întocmite de constructor și acceptate de beneficiar.

## D. DURATA LUCRĂRILOR

Termenul de realizare a lucrărilor este: 30 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor

## E. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUȚIE

**Desfaceri zidării, tencuieli interioare și exterioare** – operațiunea de desfacere se execută cu dalta și ciocanul. Se vor lua măsuri pentru a proteja vecinătățile împotriva transmisiei vibrațiilor puternice sau a socului, degajărilor puternice de praf. Principalele operațiuni la desfacerile de tencuieli sunt următoarele: localizarea și marcarea suprafeței ce urmează a fi desfacută, desfacerea tencuielii și evacuarea molozului în locuri special amenajate. Desfacerile se fac de regula de sus în jos și pe tronsoane. Nu se admit zone insuficient curățate sau distrugerii ale unor părți valoroase ale construcției. Molozul se va evacua pe cât posibil în aceeași zi.

**Tencuieli interioare** – Se curăță zidăria de tencuieli vechi și prin frecare cu peria de sarma și apă se îndepărtează praful. Dacă există goluri acestea se vor completa. Se aplică un grund prin stropire, dintr-un amestec de ciment, nisip și apă cu un dozaj de 700 kg ciment, 1,5 mc nisip și 0,5 mc apă. Se lasă în priză circa 24 de ore. Se obține o suprafață rugoasă cu suprafața specifică mare pe care se va aplica tencuiala aditivată. Se vor executa tencuieli driscuite din mortar de ciment-vară marca M 100 – . Operația de tencuire se va executa numai după pregătirea corespunzătoare a suprafețelor de tencuit respectiv a operațiunilor de trasare.

**Gletul de ipsos** - va fi prevăzut ca strat suport pentru realizarea finisajelor de calitate superioară. Tipul de glet folosit va fi euroglet. Stratul de glet se va executa prin întinderea și netezirea pastei cu oțelul de glet, pe suprafețe de maxim 1 m pentru a se putea realiza netezirea înainte de întărirea pastei. Suprafața obținută trebuie să fie perfect netedă la pipăit, eventualele asperități vor fi curățate și netezite cu hartie fină sticlă.

**Zugrăvelile lavabile interioare cu vinarom** - se vor aplica pe glet de ipsos sau plăci de gips carton. Se slefuieste suprafața de zugrăvit cu hartie sticlă și se execută mici reparații prin umplerea găurilor sau zgărieturilor cu ipsos. Se slefuieste din nou suprafața și apoi se aplică un strat de grund pentru amorsarea suprafeței, uniform pe întreaga suprafață. Se aplică primul strat de vinarom și apoi succesiv, cu pauză pentru uscare, stratul 2 și 3. În zonele în care se constată că stratul de zugrăveala nu

**Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București**  
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

[www.umfcaroldavila.ro](http://www.umfcaroldavila.ro)



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



a acoperit suficient, se poate aplica inca un strat suplimentar de vinarom cu diluare mai mare decat stratul initial.

## F. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea lucrărilor de construcții se face pe baza documentelor pentru executarea acestora(caiete de sarcini), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde,standarde și specificații de produs, coduri, etc.)

Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-85 .

Executantul va intocmi caietele de atasamente care vor fi verificate de catre beneficiar.

Executantul nu va intocmi situatiile de plata decat dupa acceptarea si semnarea de catre beneficiar a caietelor de atasamente.

## G. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate , rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atasamente . Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz ( poziția și denumirea lor ) din devizele ofertă contractate .

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice , caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare.

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și beneficiarului. .

Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

Modul de masurare este cel prevazut in regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract.

Când se constată, apariția unor cantități suplimentare de lucrări, contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru, in conformitate cu art.221, din Leagea achizitiilor publice pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub *forma* unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

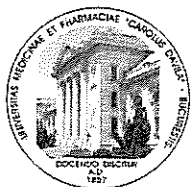
(i) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(ii) schimbarea contractantului este imposibilă;

(iii) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor /serviciilor/ lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

**Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București**  
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

[www.umfcaroldavila.ro](http://www.umfcaroldavila.ro)



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
- (ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- (iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului cadru inițial;

## H. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică ( conform H.G. nr. 273/1994 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente ) .

Prin actul de recepție investitorul declară că acceptă , preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință , că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție

Comisia de recepție se va numi de către investitor și va fi compusă , numeric și ca structură profesională , în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției, de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 273 / 14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora ( publicată în M.Of . nr.193/28.07.1994)

Termenul de garanție a lucrărilor va fi de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

## I. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 și a normelor de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

## J. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

## K. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acestora.

---

**Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București**  
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

[www.umfcaroldavila.ro](http://www.umfcaroldavila.ro)



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

## L. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DI DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.

## M. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pamânt, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

## N. PRECIZĂRI.

Pe timpul desfășurării lucrărilor, dacă este cazul, se vor întocmi dispoziții de șantier pentru derogări sau modificări de soluții.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul beneficiarului.

Director Tehnic

Ing. Julieta Afrodita Stroe

Intocmit,

Ing. Zorila Doru