



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Avizat

Director General Administrativ,
Ec. Doina CRIȘAN HABEAN

UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "CAROL DAVILA" BUCURESTI		
INTRARE NR	478	
Ziua	Luna	Anul 20
15	03	14

Aprobat

RECTOR,
Acad. Ioanel SINESCU

CAIET DE SARCINI

A. GENERALITATI

Universitatea de Medicina si Farmacie „Carol Davila ” Bucuresti isi propune sa incheie un contract privind „Servicii de reparatii si intretinere tamplarie de PVC si aluminiu cu geam termopan” la imobilele aflate in patrimoniul sau (spatii de invatamant si cazare).

B. DESCRIEREA SERVICIILOR

Serviciile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini constau în interventii asupra tamplariei din aluminiu sau PVC cu geam termopan (ferestre si usi), cum ar fi:

- Verificarea partilor mobile in vederea asigurarii etanseitatii la inchidere;
- Reglarea mecanismelor de inchidere (balamale, cremoane, amortizoare, etc.);
- Verificarea si inlocuirea garniturilor de etansare;
- Inlocuirea pieselor/materialelor defecte cum ar fi: balamale, cremoane, parghii oscilobatante, mecanisme deschidere, broaste, butuci, zavoare, geam termopan, panel, garnituri, etc.).

Timpul de interventie din momentul anuntarii acestuia, va fi de maxim 8 ore de la anuntarea defectiunii.

Interventiile se vor realiza pe cat posibil fara afectarea activitatii beneficiarului prin coordonarea intre executant si beneficiar.

Serviciile se vor executa in modul cel mai corect si complet, pentru indeplinirea conditiilor beneficiarului, care va avea dreptul sa respinga orice interventie si materiale care nu corespund specificatiilor, standardelor sau normelor in vigoare.

Pentru executia serviciilor se vor folosi numai materiale agrementate tehnic de catre institutiile autorizate. Inainte de punerea in opera se vor face verificari vizuale iar materialele necorespunzatoare se vor inlocui.

Pastrarea materialelor se va face in magazii sau spatii de depozitare, organizate in acest scop, in conditii in care sa asigure buna lor conservare si securitate deplina.

La manipularea materialelor se vor lua masuri pentru evitarea deteriorarii lor.

C. PREZENTAREA OFERTEI

Devizul oferta se va intocmi pe baza listelor de cantitati, incadrarile serviciilor facandu-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – editiile 1981-2002”.



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Devizul oferta va fi insotit de :

- Lista consumurilor de resurse materiale,
- Lista cheltuielilor cu forța de muncă,
- Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor,
- Lista consumurilor privind transporturile,

D. DURATA SERVICIILOR

Termenul de realizare a serviciilor este: 9 luni.

E. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUTIE

- Feronerie si accesorii

Acest capitol cuprinde specificatii pentru feronerie la tâmplăria interioara si exterioară a cladirilor civile si industriale.

Acolo unde există contradictii între recomandarile prezentelor specificatii si cele din standardele si normativele enumerate mai jos, instructiunile din specificatii vor avea prioritate.

Standarde:

1. STAS 1547-86 Balamale îngropate cu aripi plane.
2. STAS 1548-91 Inchizătoare cu bare (cremoane).
3. STAS 1587-88 Balamale semiîngropate pentru usi.
4. STAS 1588-79 Opritor cu arc pentru ferestre
5. STAS 1713/1-87 Broaste îngropate pentru usi. Conditii tehnice de calitate.
6. STAS 1713/2-86 Broaste îngropate pentru usi. Dimensiuni.
7. STAS 2419-88 Mânere, butoane, silduri si rozete.
8. STAS 2676-87 Zavoare îngropate pentru usi.
9. STAS 2846-80 Broasca aplicata pentru usi.
10. STAS 3778-87 Zavoare aplicate pentru usi.
11. STAS 7380-90 Inchizatoare pentru limba, îngropate.
12. STAS 8086-86 Accesorii pentru mobilier si tâmplărie. Clasificare si terminologie.
13. STAS 8865-90 Balamale pentru cuplarea usilor de balcon si a ferestrelor din lemn.
14. STAS 9849-88 Balama batant-basculanta.
15. STAS 10565-88 Broaste aplicate cu cilindru de sigurata.
16. STAS 11216-86 Balamale cu aripi îndoite, aplicate.
17. STAS 11217-86 Dispozitiv pentru cuplarea ferestrelor.
18. STAS 11318-87 Inchizatoare cu bara si bolturi de zavorâre.

Materiale marunte: suruburi pentru lemn de marimi corespunzatoare, protejate împotriva coroziunii prin acoperire electrochimica cu zinc sau cadmiu, conform STAS 7222-90.

F. VERIFICAREA SERVICIILOR

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, 020022 România, Cod fiscal: 4192910
Cont: RO61TREZ701504601x000413, Banca: TREZORERIE sect. 1
+40.21 318.0719; +40.21 318.0721; +40.21 318.0722
www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Verificarea serviciilor se face pe baza documentelor pentru executarea acestora (caiete de sarcini), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde, standarde și specificații de produs, coduri, etc.)

Verificarea în teren a conformității serviciilor se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-85 .

Executantul va întocmi caietele de atasamente care vor fi verificate de către beneficiar.

Executantul nu va întocmi situațiile de plată decât după acceptarea și semnarea de către beneficiar a caietelor de atasamente.

G. DECONTAREA SERVICIILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate , rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atasamente . Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă contractate .

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice , caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare.

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și beneficiarului. .

Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract.

Când se constată, apariția unor cantități suplimentare de lucrări, contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru, în conformitate cu art.221, din Legea achizițiilor publice pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub *forma* unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(ii) schimbarea contractantului este imposibilă;

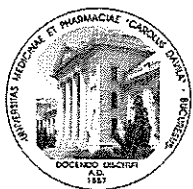
(iii) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor /serviciilor/ lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului cadru inițial;



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



H. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică (conform H.G. nr. 273/1994 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente).

Prin actul de recepție investitorul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință, că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Comisia de recepție se va numi de către investitor și va fi compusă, numeric și ca structură profesională, în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției, de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 273 / 14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora (publicată în M.Of. nr.193/28.07.1994).

Termenul de garanție a lucrărilor va fi de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

I. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 și a normelor de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

J. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

K. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecție muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

L. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DE DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



M. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pamânt, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

N. PRECIZĂRI.

Pe timpul desfășurării lucrărilor, dacă este cazul, se vor întocmi dispoziții de șantier pentru derogări sau modificări de soluții.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul beneficiarului.

Director Tehnic

Ing. Julieta Afrodita Stroe

Intocmit,

Ing. Zorila Doru

Directia Tehnica

Servicii de reparatii si revizie tamplarie din PVC/aluminiu cu geam termopan

LISTA CANTITATI

1	BUC	120
Revizie usi din PVC/aluminiu cu geam termopan prin reglarea cremoanelor si a placutelor de fixare a cremoanelor		
2	MP	10
Revizie usi din PVC/aluminiu cu geam termopan prin schimbarea panelului		
3	BUC	400
Revizie ferestre din PVC/aluminiu cu geam termopan prin reglarea balamalelor, cremoanelor si a placutelor de fixare a cremoanelor		
4	BUC	80
Revizie fereastră din PVC/aluminiu cu geam termopan prin schimbarea parghiei oscilobatante		
5	BUC	50
Înlocuire balama la fereastră PVC/aluminiu cu geam termopan		
6	BUC	50
Înlocuire balama la uși PVC/aluminiu cu geam termopan		
7	BUC	16
Revizia usilor din PVC/aluminiu cu geam termopan privind reglaje balamale si amortizor		
8	BUC	80
Inlocuit cremon deschidere simpla la fereastră PVC/aluminiu		
9	BUC	20

Inlocuit cremon oscilobatant la fereastră PVC/aluminiu

10 **BUC** **40**

Inlocuit zavor la fereastră din PVC/aluminiu

11 **BUC** **16**

Inlocuit butuc la usa din PVC/aluminiu

12 **BUC** **10**

Inlocuit broasca la usa din PVC/aluminiu

13 **BUC** **50**

Inlocuit mecanism deschidere simpla la ferestre din PVC/aluminiu

14 **BUC** **15**

Inlocuit mecanism dubla deschidere la ferestre din PVC/aluminiu

15 **M** **400**

Inlocuit garnitura etansare la ferestre si usi din PVC/aluminiu

16 **MP** **15**

Inlocuit geam termopan 4-16-4 la ferestre si usi din PVC/aluminiu

17 **BUC** **36**

Modificare sistem deschidere tamplarie de termopan din batant in oscilobatant la ferestre din aluminiu sau termopan

Intocmit
Ing. Zorila Doru

