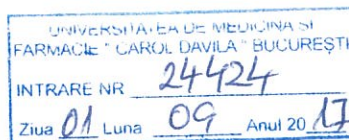




UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



CAIET DE SARCINI

GENERALITĂȚI

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București își propune achiziționarea lucrărilor de înlocuire a opt rezervoare de acumulare apă caldă menajeră, a unui boiler și a unei pompe de circulație, utilizate în procesul de prepararea apei calde menajere în următoarele centrale termice:

Cămin B1 din București, Splaiul Independenței, nr. 240, sector 6

Boiler cu serpentină tip ELBI, capacitatea 2000 l

Cămin A2 din Str. Ing Pascal Cristian, nr.25, sector 6

Rezervor acumulare apă caldă menajeră tip IDROGAS, capacitatea 1500 l

Pompă de circulație apă caldă tip Willo Top S65/10

Cămin U1 din Splaiul Independenței, nr. 290, sector 6

Rezervoare acumulare apă caldă menajeră tip IDROGAS, capacitatea 2000 l (2 buc.)

Cămin U3 din Splaiul Independenței tip IDROGAS, nr. 290, sector 6

Rezervoare acumulare apă caldă menajeră tip IDROGAS, capacitatea 2000 l (2 buc.)

Cămin U5 din Splaiul Independenței nr. 290, sector 6

Rezervoare acumulare apă caldă menajeră tip IDROGAS, capacitatea 2000 l (2 buc.)

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Pentru înlocuirea acestora se vor executa următoarele categorii de lucrări:

a) lucrări de instalații

demonarea rezervoarelor de acumulare/boilerelor și pompelor de circulație

tăierea și evacuarea rezervoarelor/boilerelor dezafectate

montarea rezervoarelor de acumulare/boilerelor noi pe amplasamentul celor dezafectate

montarea pompelor de circulație

racordarea echipamentelor noi la instalația existentă (inclusiv înlocuire robinetei, clapetei, țeavă, izolație, etc.)

efectuarea probelor de funcționare

Rezervoarele trebuie să aibă următoarele caracteristici:

capacitate acumulare rezervor 1500/2000 litri

izolație rezervor

protecție anticorozivă la interior și anod de magneziu

presiune maximă de lucru 6 bar

temperatură maximă de lucru 95° C

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București

Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, 020022 România, Cod fiscal: 4192910

Cont: RO61TREZ701504601x000413, Banca: TREZORERIE sect. 1

+40.21 318.0719; +40.21 318.0721; +40.21 318.0722

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



diametrul aprox. 1,10m

înălțimea maximă 2,42m

Pompa de circulație nouă va avea cel puțin caracteristicile pompei înlocuite.

b) lucrări de construcții

demontarea tâmplăriei din PVC (usi și ferestre)

demontarea tâmplăriei metalice

remontarea tâmplăriei

realizarea reparațiilor în jurul tocurilor

PREZENTAREA OFERTEI

Oferta se va elabora în conformitate cu toate reglementările legale în vigoare.

Propunerea tehnică

Oferta tehnică va conține în mod obligatoriu descrierea soluțiilor propuse și specificațiile tehnice ale echipamentelor ce urmează să fie înlocuite.

Materialele, piesele de schimb și subansamblele utilizate trebuie să întrunească toate condițiile impuse de prescripțiile tehnice ISCIR și de producătorii echipamentelor, pentru asigurarea securității în exploatare.

Echipamentele și subansamblele înlocuite trebuie să fie omologate în România și agreate de producător, conform legislației în vigoare.

Prestatorul are obligația de a oferta și monta numai piese de schimb noi, originale sau echivalentele acestora.

Propunerea financiară

Prețurile din oferta financiară vor fi exprimate în lei fără TVA.

Prețul oferat pentru înlocuirea pieselor, subansamblelor, sau echipamentelor defecte va include valoare materialului, a manoperei (demontarea și montarea) și a transportului aferent și va fi detaliat sub formă de deviz financiar.

Prețul echipamentelor, al pieselor de schimb sau subansamblelor înlocuite va fi justificat prin ofertele de preț ale furnizorilor.

Oferta financiară se va face pentru fiecare imobil în parte.

4. DURATA LUCRĂRILOR

Lucrările vor începe la data precizată în ordinul de începeră lucrărilor și se vor încheia în 30 de zile.

5. CERINȚE GENERALE DE EXECUȚIE ȘI CALITATE În conformitate cu Legea nr.64/2008 republicată, "verificările tehnice în vederea autorizării funcționării și verificările tehnice în utilizare, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate, în condițiile stabilite de prescripțiile tehnice și prezenta lege".



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Pentru lucrările care urmează să fi executate, operatorii economici trebuie să dețină toate autorizațiile legale necesare, atât pentru persoanele juridice cât și pentru persoanele fizice implicate în executarea acestora, dintre care amintim:

a) Autorizații ISCIR conform

PT A1 – 2010 - Domeniu de autorizare: Instalare; Montare; Reparare și întreținere; Verificări tehnice în utilizare: pentru centralele cu puteri nominale $P \leq 400$ kW utilizate pentru încălzit, alimentate cu combustibil gazos, cazanele de apă caldă, cu puteri nominale $P \leq 400$ kW și temperatura maximă a apei calde de cel mult 110°C , alimentate cu combustibil gazos

PT C9 – 2010 - Domeniu de autorizare: Instalare; Montare; Reparare și întreținere; Verificări tehnice în utilizare pentru cazane de apă caldă

PT C10 – 2010 - Domeniu de autorizare: Instalare; Montare; Reparare pentru conducte de apă caldă și apă fierbinte

b) Cerințe de atestare a personalului

Personalul trebuie să fie atestat pentru:

- RVT, RSL pentru domeniul de montare, instalare, reparare, verificare și autorizare a cazanelor și centralelor (minim un reprezentant autorizat)
- sudori autorizați ISCIR (minim 1 persoană)

Toate autorizațiile și atestatele trebuie să fie în perioada de valabilitate.

Ofertantul va face dovada că are personal calificat pentru întreținerea, repararea și punerea în funcțiune a echipamentelor din centralele termice, a căror funcționare este reglementată de prescripțiile ISCIR PT C10 – 2010, PT C9-2010, PTA1-2010, PT C4-2010, PT C7-2010 (se vor anexa diplome, calificări, certificări emise de organisme abilitate prin care se atestă cunoașterea de către specialiștii propuși a standardelor producătorilor).

Executantul va prevedea toate materialele, echipamentele și forța de muncă necesare pentru lucrările de înlocuire a pieselor sau echipamentelor defecte, așa cum rezultă din prezentul caiet de sarcini și listele de cantități anexate.

Executantul va respecta toate normativele, prescripțiile tehnice, standardele de specialitate, normele locale specifice lucrării, chiar dacă nu sunt prevazute explicit în prezentul caiet de sarcini.

Lucrarile prevazute a fi executate precum și materialele utilizate la realizarea acestora vor fi de cea mai bună calitate, astfel încât, în final, acestea să asigure performanțele funcționale necesare bunei funcționări a instalațiilor.

Executantul este pe deplin responsabil de calitatea și originea materialelor și echipamentelor folosite:

- toate materialele și echipamentele trebuie să fie de înaltă tehnologie și calitate
- este obligat să prezinte și să garanteze sursa de origine a tuturor materialelor și echipamentelor
- toate materialele și echipamentele utilizate trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice ale proiectantului și ale producătorilor



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



- echipamentele și materialele trebuie să fie dimensionate, instalate și finisate astfel ca să se asigure siguranța personalului, durata de viață a echipamentelor și funcționarea continuă în cele mai bune condiții a instalațiilor.

Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se constată că un anumit material sau echipament nu este corespunzător, executantul este obligat să-l înlocuiască pe cheltuiala proprie.

Executantul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate de montajul defectuos, din vina sau culpa angajaților săi, și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului.

6. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea calității lucrărilor de reparații executate se va face, în prezența reprezentanților beneficiarului, printr-o probă de funcționare a echipamentului care a fost supus intervenției.

7. GARANȚII

Pentru echipamentele înlocuite, prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător, iar garanția pentru manopera de execuție va fi de minim un an.

În cazul apariției unor defecțiuni în perioada de garanție, se va întocmi o constatare tehnică bilateral acceptată și remedierea trebuie efectuată în maximum 24 de ore, pe cheltuiala prestatorului.

Valoarea garanției de bună de execuție va fi de 10% din valoarea serviciilor sau a lucrărilor și se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii.

8. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din procesele-verbale și din devizele de reparații acceptate de beneficiar și întocmite de executant conform prețurilor unitare și încadrărilor din ofertă.

Plata serviciilor se va face pe baza facturii emise de executant însoțită de procesul-verbal de recepție, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție pentru echipamentele montate.

9. SIGURANȚA LA FOC

Executantul va respecta normele generale de prevenirea și stingerea incendiilor publicate în Monitorul oficial nr. 384/1998 și prevederile din P118/1999 – Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor și din Legea 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor.

10. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Executantul va respecta toate condițiile impuse de Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației și va răspunde direct în cazul apariției unor îmbolnăviri ale angajaților beneficiarului datorate service-ului defectuos al echipamentelor.

11. PROTECȚIA MUNCII



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Executantul va respecta prevederile Legii protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicarea acesteia și va lua toate măsurile legale necesare în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare, atât a angajaților săi cât și ai beneficiarului, pe durata executării lucrărilor.

Furnizorul va pune la dispoziția beneficiarului lista persoanelor care vor efectua lucrările de service în imobilele beneficiarului și răspunde de securitatea acestora.

12. PRECIZĂRI

Prezentul caiet de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu acordul beneficiarului.

Pentru o bună evaluare a lucrărilor solicitate, ofertantul poate vizita amplasamentele centralelor termice, cu o programare prealabilă acceptată de beneficiar și numai însoțit de un reprezentant desemnat de acesta.

Director Tehnic
Ing. Julieta Afrodita Stroe

Întocmit
Ing. Rădulescu Elisabeta