

CAIETUL DE SARCINI

A. GENERALITĂȚI

Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București își propune să execute lucrări de reabilitare și amenajare spații din Facultatea de Farmacie str. Traian Vuia nr. 6, et. 5- Disciplina Fizică Farmaceutică și Informatică.

Prezentul caiet de sarcini are ca scop informarea antreprenorului asupra naturii lucrărilor necesare a se efectua, asupra cantitatilor, dimensiunilor și amplasamentelor acestora. Se precizează că această descriere nu are un caracter limitativ și că ofertantul va trebui să execute ca și când sunt cuprinse în pretul său, fără excepție sau rezerve, toate lucrările din domeniul său, necesare și indispensabile definitivării complete a obiectului contractului.

B. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

1. Construcții

Lucrările de construcții constau în:

1.1 Reparații în Laboratorul de Fizică Farmaceutică :

- protejarea cu folie PE a suprafețelor vitrate, vopsite, lacuite, etc. înainte de începerea lucrărilor de reparații la interior;
- demontare table școlare, evacuare din laborator și protejare până la remontare;
- desfacerea dulapurilor metalice;
- demolarea polițelor din beton acoperite cu faianță, inclusiv 3 buc. deasupra caloriferelor ;
- desfacere podium catedră;
- desfacere placaje faianță, inclusiv cea de pe pervazele a 4 ferestre;
- desfacere placaje gresie;
- demontare ușă dublă lemn, inclusiv contur placat cu lemn;
- reparații tencuieli și strat suport pardoseală în zonele demolate și contur ușă;
- tencuieli armate cu plasă din fibră de sticlă la tavan, urmărind planeitatea perfectă a suprafeței acestuia;
- tencuieli armate cu fibră de sticlă în zonele cu crăpături de pe stâlpi și pereți, inclusiv contur ușă ;
- protejarea tuturor colțurilor interioare și exterioare prin colțare din tablă aluminiu perforată și plasă din fibră de sticlă;
- gletuire cu ipsos a tavanului, stâlpilor și pereților;
- placaje cu gresie la pardoseală cu plintă de 10 cm; gresie calitatea I - EN 14411/2016, din lut alb, glazurată, rezistența la abraziune PEI III (trafic rezidențial intens), **antiderapantă**,

canturi rectificate pt. rost de 1,5 mm, dimensiuni min. 60 x 60 cm. **În prealabil se vor prezenta mostre de gresie.**

- montaj profile aluminiu semirotond pentru separație pardoseli gresie în liniile mediane ale ușilor;
- placaje cu faianță pe aceeași lungime a pereților de unde s-a desfacut faianța veche, dar pe toată înălțimea limitată de pervazele ferestrelor; faianță calitate I-EN14411/2016, din lut alb, glazurată, dimensiuni minime 25 x 40 mm. **În prealabil, se vor prezenta mostre de faianță.**
- placaje /glafuri cu plăci laminate din HPL pt. interior, #5mm la toate ferestrele. **În prealabil, se vor prezenta mostre de HPL.**
- etanșarea la exterior cu soluție hidroizolantă de amorsare și mastic bituminos a tocurilor ferestrelor cu țimplărie din aluminiu și geam termopan;
- revizie și lubrifiere mecanisme de închidere și balamale ale ferestrelor cu țimplărie din aluminiu și geam termopan;
- montaj ușă dublă, dimensiuni H x l = 2,2 x 1,6 m, din PVC alb, pentru trafic intens, materiale rezistente/fiabile (profile clasa A, adâncime de montaj min. 70mm, k= max. 1,2 W/mpK, marca Rehau sau Salamander, feronerie- balamale, broască, șilduri și mânere GU Secury-Europa sau similar) și execuție de cea mai bună calitate. Prag din profil aluminiu țesit / semirotond cu înălțime redusă (contra împiedicării), foi ușă cu două ochiuri de geam simplu #4 mm, aspect mat înghețat prin folie autoadezivă, despărțite prin profil PVC orizontal situat la mijlocul ușii;
- vopsire interioară în două straturi cu vopsea lavabilă albă marca DEKO PROFESIONAL sau similar, inclusiv amorsarea suprafețelor.
- montaj table școlare.

1.2 Extindere Laborator Informatică:

- protejarea cu folie PE a mobilierului și aparaturii de laborator;
- compartimentare hol acces prin perete din panouri de gips carton **antifoc** pe structură metalică cu dist. între montanți de 40 cm. Amplasare între stâlpii de rezistență.
- decupare perete existent de gips carton (în fața ușii de acces în laborator, lângă stâlp de rezistență din stânga) pentru un contur de ușă dublă H x l = 2,2, x 1,6 m, consolidat prin profile de rigidizare UA 100, stâlpi pe toată înălțimea dintre pardoseală și plafon;
- protejarea muchiilor panourilor de gips-carton cu colțare din aluminiu pe tot conturul ușii nou montate;
- demontare ușă dublă lemn;
- reparație tencuială, glet ipsos, vopsire în două straturi cu vopsea lavabilă în zona contur ușă demontată, ce va deveni zonă de acces liber (fără ușă);
- montaj ușă dublă pe perețele din gips carton existent, dimensiuni H x l = 2,2 x 1,6 m, din PVC alb, **pentru trafic intens**, materiale rezistente/fiabile (profile clasa A, adâncime de montaj min. 70mm, k= max. 1,2 W/mpK, marca Rehau sau Salamander, feronerie-balamale, broască, șilduri și mânere GU Secury-Europa sau similar) și execuție de cea mai bună calitate. Prag din profil aluminiu țesit / semirotond cu înălțime redusă (contra împiedicării), foi ușă cu două ochiuri de geam simplu #4 mm, aspect mat înghețat prin folie autoadezivă, despărțite prin profil PVC orizontal situat la mijlocul ușii;

1.3 Înlocuire ușă hol birouri ;

- protejarea cu folie PE a suprafețelor vitrate, vopsite, lacuite, etc.
- demontare ușă dublă lemn;

- reparație tencuială, glet ipsos, vopsire în două straturi cu vopsea lavabilă în zona contur ușa;
- montaj ușă dublă pe peretele nou din gips carton, dimensiuni ușă $H \times l = 2,2 \times 1,6$ m, din PVC alb, pentru trafic intens , materiale rezistente/fiabile (profile clasa A, adâncime de montaj min. 70mm, $k = \max. 1,2 \text{ W/mpK}$, marca Rehau sau Salamander, feronerie -balamale, broască, șilduri și mânere GU Secury-Europa sau similar) și execuție de cea mai bună calitate. Prag din profil aluminiu teșit / semirotund cu înălțime redusă (contra împiedicării), foi ușa cu două ochiuri de geam simplu #4 mm, aspect mat înghețat prin folie autoadezivă , despărțite prin profil PVC orizontal situat la mijlocul ușii;

1.4 Înlocuire ușă acces Disciplina Fizică Farmaceutică și Informatică

- protejarea cu folie PE a suprafetelor vitrate, vopsite, lacuite, etc.
- demontare ușă simplă PVC existentă pe perete din gips carton;
- decupare perete din gips carton pentru un contur de ușă dublă $H \times l = 2,2 \times 1,6$ m, consolidat prin profile de rigidizare UA 100, stâlpi pe toată înălțimea dintre pardoseală și plafon;
- protejarea muchiilor panourilor de gips-carton cu colțare din aluminiu pe tot conturul ușii nou montate;
- glet ipsos, vopsire în două straturi cu vopsea lavabilă în zona contur ușa;
- montaj ușă dublă pe peretele nou din gips carton, dimensiuni ușă $H \times l = 2,2 \times 1,6$ m, din PVC alb, pentru trafic intens , materiale rezistente/fiabile (profile clasa A, adâncime de montaj min. 70mm, $k = \max. 1,2 \text{ W/mpK}$, marca Rehau sau Salamander, feronerie - balamale, broască, șilduri și mânere GU Secury-Europa sau similar) și execuție de cea mai bună calitate. Prag din profil aluminiu teșit / semirotund cu înălțime redusă (contra împiedicării), foi ușa cu panouri sandwich termoizolante, despărțite prin profil PVC orizontal situat la mijlocul ușii;

2. Instalații gaze, sanitare, încălzire în Laboratorul de Fizică Farmaceutică :

Lucrările de instalații constau în:

- desființare prin deșurubare conducte gaze până la primul punct/bec de ardere (cca 1 m de la intrarea în încăpere);
- înlocuire robinet gaze;
- montaj stuț furtun gaze;
- racordare spălător ;
- montaj ușă vizitare PVC alb 400 x 400 mm pe perete gheea conducte apă;
- demontare hidrant interior de nișă, cu recuperarea armăturilor, fittingurilor și furtunului;
- montare aplicată pe zid cutie hidrant interior în holul de acces în laboratorul de fizică;
- demontare și remontare calorifere în vederea plăcii pereților cu faianță .

3. Instalații electrice în Laboratorul de Fizică Farmaceutică :

Lucrările de instalații electrice constau în:

- redactare schema monofilară instalație electrică pentru alimentare 12 circuite a 8 prize monofazate fiecare, compusă din 1 buc. tablou de distribuție și două doze centralizatoare cu cleme de șină pentru conectare 6 circuite fiecare ;
- montaj tablou electric de distribuție TD legat prin circuit sub tencuială la tabloul general din Camera Serverelor. **Pe ușa TD se vor afișa la exterior autocolantul indicator de tablou electric, iar la interior, schema monofilară ;**

- realizarea circuitelor electrice sub tencuială și sub pardoseală pentru conectarea aparatelor din TD la clemele de șină din dozele de pardoseală;
- montaj două doze de pardoseală cu capac inox marca Legrand sau similar, dotate cu cleme de șină. Loc montaj conform schema anexată;
- racordare circuite prize mese laborator la dozele de pardoseală;
- înlocuirea prizelor și comutatoarelor ST existente în lab. Fizică Farmaceutică, cu altele noi similare produse de Relee Mediaș, Schneider Electric, Ospel sau Legrand ;
- montaj priză dublă cu CP, ST, 230 V, 16 A marca Relee Mediaș, Schneider Electric, Ospel sau Legrand.;
- demontare 13 buc. corpuri iluminat existente pe tavanul laboratorului Fizică Farmaceutică ;
- montare 13 buc. plafoniere profesionale slim LED 1200 x 300 x (30) mm marca OSRAM, PHILIPS, SCHRACK, ZUMTOBEL, EGLO sau TUNGSRAM, 230V, max. 40W, min. 3200 lumeni, 4000K-lumina neutră, dotate cu kit de aplicare pe tavan;
- montare corp iluminat de siguranță, având marcajul HIDRANT, montaj aparent, sursa iluminare LED, alimentare 220 V c.a., **buton de test**, pornire la intreruperea curentului electric.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, se constată necesitatea achiziției unor lucrări suplimentare indispensabile îndeplinirii obiectului acestuia, modificarea prețului prin act adițional se va putea face cf. Art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Nu este permisă execuția de lucrări ascunse fără înștiințarea și primirea aprobării Beneficiarului.

La executarea lucrarilor se vor utiliza numai materialele specificate in oferta. Orice propunere de inlocuire trebuie motivata de catre executant si aprobata de beneficiar.

Toate materialele vor fi insotite de certificate de calitate. De asemenea nu se vor pune in opera decit materiale agrementate tehnic de catre institutiile autorizate. Inainte de punerea in opera se vor face verificari vizuale iar materialele necorespunzatoare se vor inlocui.

Pastrarea materialelor se va face in magazine sau spatii de depozitare, organizate in acest scop, in conditii in care sa asigure buna lor conservare si securitate deplina.

La manipularea materialelor se vor lua masuri pentru evitarea deteriorarii lor.

C. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică va fi întocmită pe baza cerințelor din prezentul caiet de sarcini și va include :

1. Graficul de execuție a contractului pe categorii de lucrări;
2. Lista cu personalul de specialitate necesar pentru serviciile solicitate de UMF CD prin caietul de sarcini;
3. Declarație pe proprie raspundere referitoare la personalul de care dispune pentru efectuarea serviciilor solicitate de UMF CD prin caietul de sarcini;
4. Lista cu mijloacele tehnice, materiale și logistice pentru prestarea serviciilor solicitate de UMF CD prin caietul de sarcini;
5. Declarație pe proprie raspundere privind dotarea tehnico-materială și logistică necesare pentru îndeplinirea serviciilor solicitate de UMF CD prin caietul de sarcini;
6. Declarație pe proprie raspundere privind respectarea normelor de protecție a muncii în perioada efectuării serviciilor solicitate de UMF CD prin caietul de sarcini.

7. Fișe tehnice pentru :

- profil PVC alb pt. uși de interior ;
- feronerie pentru uși executate prin tâmplărie cu profile PVC ;
- panouri LED aplicabile pe tavane.

Neprezentarea fișelor tehnice atrage, după sine, descalificarea ofertantului.

Propunerea financiară va conține devizul oferta care se va întocmi pe baza antemasuratorilor primite, încadrările lucrărilor facându-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – editia 1982-2002”. Se vor prezenta următoarele:

- Centralizatorul lucrărilor – Formular F1
- Lista cuprinzând cantitățile de lucrări – Formular F3
- Lista consumurilor de resurse materiale – Formular C6
- Lista cheltuielilor cu forța de muncă – Formular C7

D. DURATA LUCRĂRILOR

Termenul de realizare a lucrărilor este: 60 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Nerespectarea termenelor de execuție va atrage după sine penalități conf. legilor în vigoare.

E. RESURSE UMANE

Pentru realizarea lucrărilor ofertantul va utiliza numai personal calificat de specialitate , autorizat și instruit în domeniile solicitate.

Structura personalului alocat trebuie să conțină următoarele calificări :

- Pentru lucrările de construcții: zidar, vopsitor, zugrav, tâmplar, muncitor deservire.
- Pentru lucrările de instalații sanitare și încălzire: instalator
- **Pentru lucrările de instalații gaze: instalator autorizat ANRE**
- **Pentru lucrările de instalații electrice : electrician autorizat ANRE**

Pentru urmarirea lucrărilor: responsabil pentru derularea contractului.

- ❖ **Ofertantul va prezenta certificatele de calificare și autorizațiile de specialitate ale personalului de care dispune pentru îndeplinirea prevederilor contractului.**

F. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a contractului și se constituie conform art. 39 și 40 din HG 395/2016.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 de luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

G. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUTIE

La execuția lucrărilor se va ține seama de prescripțiile tehnice generale de execuție corespunzătoare fiecărei categorii de lucrări și aflate în vigoare la data curentă.

Materialele indicate în ofertă vor fi noi, de calitate superioară atestată de normativele instituțiilor specializate și vor fi însoțite de certificate de calitate și declarația de conformitate a producătorului.

Beneficiarul este în drept să solicite prezentarea acestor documente pentru oricare dintre materialele specificate în ofertă.

Orice înlocuire a materialelor specificate în ofertă se va face numai cu aprobarea Beneficiarului

H. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea lucrărilor se face pe baza documentelor pentru executarea acestora (caiete de sarcini), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde și specificații de produs, coduri, etc.)

Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-02 .

Responsabilitățile vor fi conform cu cerințele Legii nr. 10 a calității în construcții.

Executantul va întocmi caietele de atasamente care vor fi verificate de către beneficiar.

Executantul nu va întocmi situațiile de plată decât după acceptarea și semnarea de către Beneficiar a caietelor de atasamente.

I. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate , rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atasamente . Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă contractate .

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice , caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare .

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și de beneficiar .

Nu este permisă execuția de lucrări ascunse fără înștiințarea și primirea aprobării Beneficiarului.

Executantul va întocmi factura, după acceptarea și semnarea de către Beneficiar a caietelor de atasamente și a situațiilor de plată.

J. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică (conform H.G. nr. 343/2017 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente) .

Prin actul de recepție beneficiarul declară că acceptă , preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință , că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție

Comisia de recepție se va numi de către beneficiar și va fi compusă , numeric și ca structură profesională , în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției , de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 343/2017 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora.

L. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 si a normelor de siguranta la foc a constructiilor P118/1999.

M. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

N. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

❖ **Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere că în perioada efectuării lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii.**

O. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DIN DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

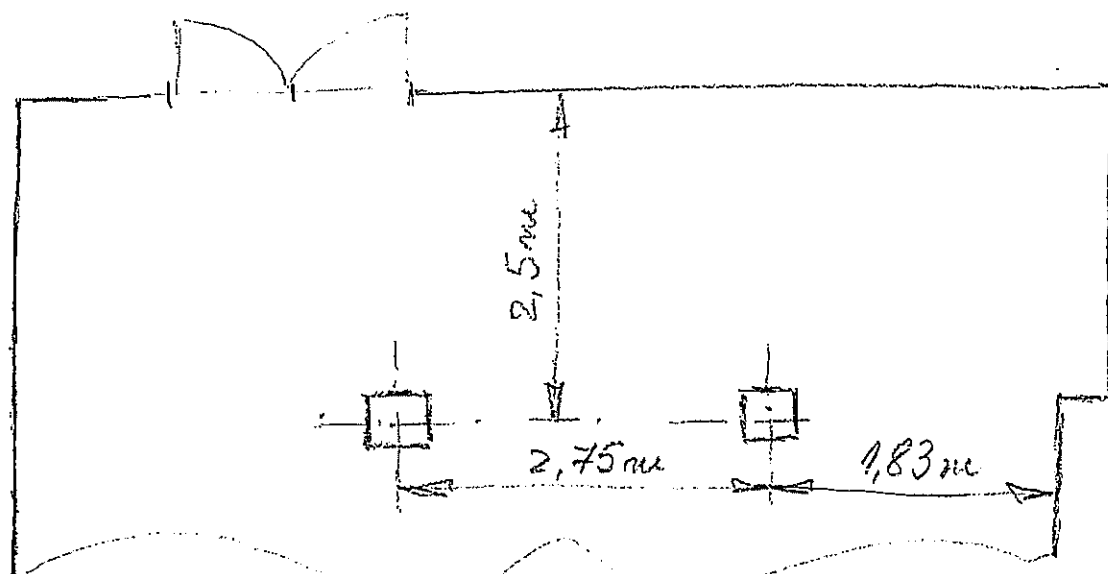
În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.

P. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pamânt, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

Anexe : - **Schița amplasare doze pardoseală în laboratorul Fizică Farmaceutică ;**



LABORATOR FIZICĂ FARMACEUTICĂ
Fig. 1. Amplasare dot de pardoseală

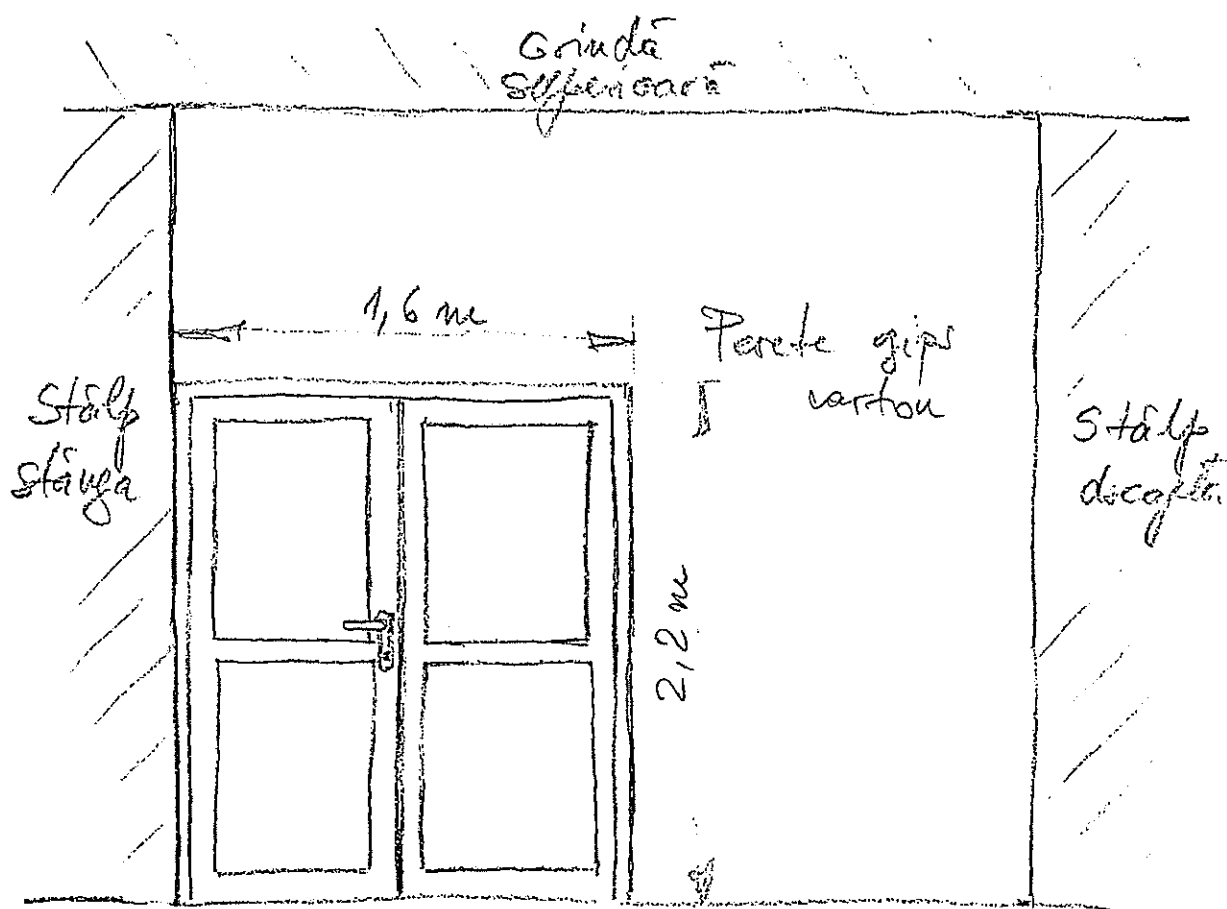


Fig. 2. EXTINDERE LAB. INFORMATICA
Amplasare usa dubla PVC alb