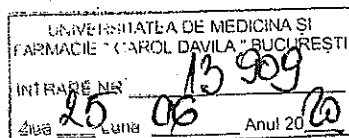


**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**



CAIETUL DE SARCINI

A. GENERALITĂȚI

Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București își propune să execute lucrări de reparații, igienizare și amenajare spații farmacologie, spații aflate la etajul 1 al Facultății de Medicină, B-dul Eroii Sanitari, nr 8, București.

Catedra își desfășoară activitate în corpul C2A și se dorește executarea reparațiilor(amenajărilor) în următoarele săli: Hol-C2aE13, Sala -C2aE14, Sala-C2aE15, Hol-C2aE16, Sala-C2aE17, Sala C2aE18, Sala C2aE19, Sala C2aE17.

În vederea executiei lucrărilor Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" solicită achiziția unui contract de execuție de lucrări și prestarea serviciilor de proiectare aferente acestora.

Prezentul caiet de sarcini are ca scop informarea antreprenorului asupra naturii lucrărilor necesare a se efectua, asupra cantităților, dimensiunilor și amplasamentelor acestora. Precizăm că această descriere nu are un caracter limitativ și că ofertantul va trebui să execute, toate lucrările din domeniu necesare și indispensabile definitivării complete a obiectului contractului.

B. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

DATE DE TEMĂ

Lucrările de reparații includ schimbarea finisajelor și echipamentelor existente cu altele necesare autorizării funcționării spațiilor ca micro biobază de cercetare, pe animale de mici dimensiuni.

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele privind execuția de lucrări și prestarea de servicii de proiectare pe faze în două etape, astfel:

Etapa 1 - faza de proiectare

Întocmire Proiect Tehnic de Execuție, verificat potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii,

Ofertantul câștigător va executa lucrările conform proiectului tehnic așa cum s-a angajat în ofertă.

Pe parcursul execuției lucrărilor va presta și următoarele activități:

Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor,

Întocmire raport la terminarea execuției,

Etapa 2 – execuția lucrărilor de reparații

Se vor executa următoarele tipuri de lucrări :

Lucrări de desființare și defaceri ,

Lucrări de finisaje interioare– tencuieli, gleturi, vopsitorii, zugrăveli, montaj tarkett,

Lucrări de reparații fimplărie lemn,

Lucrări de instalații sanitare ,termice, electrice și termoventilații,

Lucrări de instalații curenți slabi,

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

C. SERVICIILE ȘI LUCRĂRILE CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ

Obiectul prezentei proceduri constă în achiziționarea unui contract de lucrări având ca obiect execuția de lucrări și prestarea de servicii de proiectare. Imobilul cu funcțiunea de spațiu de învățământ universitar, este cuprins în lista monumentelor istorice de arhitectură la poziția 976, cod. -B II-m-A-18706 și se află în zona protejată ZP-91 Facultatea de Medicină.

DESCRIEREA LUCRARILOR

1. Situația existentă în spațiile ce se vor amenaja

Tencuielile și zugravelile la pereți și tavane sunt degradate și îngălbenite,
Gresia și faianța sunt desprinse de pe stratul suport,
Țevile de gaz sunt nefuncționale ,
Instalațiile de alimentare cu apă sunt nefuncționale,
Instalația electrică este parțial nefuncțională,
Ușile din lemn prezintă degradări ale vopșii și ale sistemelor de închidere

2. Situația propusă pentru reamenajarea fiecărui spațiu existent

-Hol-C2aE13:

- Se vor curăța toate ușile din lemn de acces ale holului, se vor repara, băiții și lăcui.
- Ușa de acces dinspre exterior a acestui hol va fi prevăzută următoarele:

un sistem de acces controlat (cu card,

un amortizor tip Geze sau similar,

o perie care să etanșeze spațiile separate de ușă

- Se va desface gresia, se vor face eventualele reparații la stratul suport, holul se va placi cu pardoseala tip tarket antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similară cu cea existentă deja în spațiile catedrei).
- Zogravelile vechi de la tavane vor fi spalate, se vor face reparațiile necesare tencuielii și se vor gletui.
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă.
- Se vor defecta toate țevile de gaz existente

-Sala -C2aE14:

- Se va desface faianța și gresia din anexă,
- Se vor executa eventualele reparații la stratul suport,
- Se vor executa remedieri ale tencuielii, inclusiv armarea cu plasă din fibră de sticlă dacă este cazul,
- Se vor executa remedieri ale straturilor de glet, .
- Se va monta pe pereți (la h = 1,80 m) și pardoseală finisaj tip tarkett, antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similară cu cea existentă deja în spațiile catedrei).
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui caloriferul vechi , armăturile și legăturile tur retur al acestuia,
- Lavoarul se va înlocui cu spălător dublu de inox, pe suport masă
- Se vor defecta toate țevile de gaz existente,
- Se va înlocui instalația electrică,
- Se va înlocui instalația de alimentare cu apă,

-Sala-C2aE15:

- Se va desface faianța și gresia,
- Se vor executa remedierile la tencuială dacă este cazul,
- Se vor executa remedierile la straturile de glet,
- Se va monta pe pereți (la h = 1,80 m) și pardoseală finisaj tip tarkett ,antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similară cu cea existentă deja în spațiile catedrei),
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă,

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ

- Se va înlocui caloriferul vechi , armăturile și legăturile tur - retur al acestuia,
- Lavoarul se va înlocui cu spălător simplu de inox,
- Cuva existentă din beton, se demolează.
- Se va înlocui instalația electrică,
- Se va înlocui instalația de alimentare cu apă,

-Hol-C2aE16:

- Se vor curăța toate ușile din lemn de acces din hol, repara, băițui și lăcui,
- Se va desface gresia, se vor face eventualele reparații la stratul suport, holul se va placa cu pardoseala tip tarket antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similară cu cea existentă deja în spațiile catedrei),
- Zugrăvelile vechi de la tavane vor fi spalate, se vor face reparațiile necesare tencuielii și se vor gletui,
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă,
- Se vor dezafecta toate țevile de gaz existente,

Sala-C2aE17'(grup sanitar):

- Se va desface gresia, se vor face eventualele reparații la stratul suport,
- Se va desface faianța de pe pereți,
- Se vor executa remedierile la tencuială dacă este cazul,
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă,
- Se va monta pe pereți (la h = 1,80 m) și pardoseală finisaj tip tarkett antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similară cu cea existentă deja în spațiile catedrei),
- Se demolează spălătorul din beton
- Se va monta un spălător profesional dublu de inox, montat pe suport masa
- Se vor dezafecta toate țevile de gaz existente,
- Se va înlocui instalația electrică,
- Se va înlocui caloriferul vechi , armăturile și legăturile tur- retur al acestuia,
- Se va înlocui instalația de alimentare cu apă,

-Sala C2aE18:

- Se va desface gresia, se vor face eventualele reparații la stratul suport,
- Se va desface faianța de pe pereți,
- Se vor executa remedierile la tencuială dacă este cazul,
- Se vor executa remedierile la straturile de glet,
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă
- Se va monta pe pereți (la h = 1,80 m) și pardoseală finisaj tip tarkett antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similară cu cea existentă deja în spațiile catedrei),
- Blatul de beton existent pe toată curbura salii se desființează; Ușile de acces la sălile C2aE17 și C2aE19, se curăță, repară, baițuiesc și lacuiesc,
- Se vor înlocui caloriferele vechi armăturile și legăturile tur retur al acestora ,
- Se vor monta 2 spălătoare profesionale de inox, cuva simplă, montată pe masa
- Se vor dezafecta toate țevile de gaz existente,
- Se va înlocui instalația electrică, inclusiv priza trifazică,
- Se va înlocui instalația de alimentare cu apă

-Sala C2aE17:

- Se va desface gresia, se vor face eventualele reparații la stratul suport,
- Se va desface faianța de pe pereți,
- Se vor face remedierile la tencuială dacă este cazul,
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă,

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ

- Se va monta pe pereți (la h = 1,80 m) și pardoseală finisaj tip tarkett antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similara cu cea existenta deja in spatiile catedrei),
- Se desființează spălătorul din beton,
- Se montează un spălător profesional dublu de inox, pe suport masa
- Se vor dezafecta toate țevile de gaz existente,
- Se va înlocui instalația electrică,
- Se va înlocui instalația de alimentare cu apă,
- Blatul de beton existent se demoleaza,
- Se va înlocui caloriferul vechi, armăturile și legăturile tur retur al acestuia,

-Sala C2aE19

- Se va desface gresia, se vor face eventualele reparații la stratul suport,
- Se va desface faianța de pe pereți,
- Se vor face remedierile la tencuială dacă este cazul,
- Se vor executa lucrări de zugrăveli cu vopsea lavabilă,
- Se va monta pe pereți (la h = 1,80 m) și pardoseală finisaj tip tarkett antibacterian și antifungic, antiderapant, pentru trafic intens (culoare similara cu cea existenta deja in spatiile catedrei),
- Se montează un spălător profesional simplu de inox, de 400 mm, pe console
- Se vor dezafecta toate țevile de gaz existente,
- Se va înlocui instalația electrică, inclusiv priza trifazică,
- Se va înlocui instalația de alimentare cu apă,
- Blatul de beton al mesei, impreuna cu suportul din caramida și lemn , se desființează,
- Se va înlocui caloriferul vechi , armăturile și legăturile tur retur al acestuia,

3.Modul de execuție al lucrărilor:

Hol-C2aE13: se vor curata usile din lemn de acces hol cu suflanta cu aer cald- 2 buc, cat si cele 2 usi(glaswanduri), se vor șlefui, repara, baitui și lacui – min 2 maini de lac, se vor înlocui broaștele existente. Usa de acces dinspre exterior a acestui hol va fi prevazuta cu un sistem de acces controlat (cu card), numarul de carduri fiind specificat de Beneficiar. Se va scoate gresia și dupa eventualele reparatii executate cu sapa și turnarea sapei autonivelante, se va aterne pardoseala tip Tarkett identica cu ce s-a mai montat in catedra. Tavanul se va curata și spala de vopseaua veche se va gletui și vopsi cu vopsea lavabila amorsa și 2 maini. La usa de acces dinspre hol mare, se va monta in afara de sistemul de acces cu card, un amortizor tip Geze sau similar pentru trafic intens și o perie care sa etanseze spatiile separate de usa. Se va înlocui tabloul electric de distribuție. (4x10A+6x16A+2x20A; 2 circuite de 32A și un general de 62A). Se va schimba lampa și intreruptorul.

Sala-C2aE14: se va desface faianta din anexa, peretii fiind finisati cu tarket pana la 1,8 ml, dupa efectuarea eventualelor remedieri. Restul peretilor și tavanul se va zugravi in aceleasi conditii ca și restul camerelor. Pardoseala din gresie se va scoate, fiind inlocuita cu tarkett. Se va înlocui și radiatorul – 15 elemente, se se va face revizia ferestrelor. Lavoarul se va înlocui cu spălător profesional dublu din inoxmontat pe suport tip masa. Usile și intreg glaswandul se vor curata cu feonul cu aer cald, repara, baitui și lacui. Usa de la grupul sanitar se va scoate complet, ramanand doar pervazul; acesta se va curata și revopsi/lacui. Se vor înlocui lampile, prizele și intreruptoarele. Se demonteaza și remonteaza aparatul de aer conditionat.

Sala C2aE15: se va desface faianta, peretii fiind finisati cu tarket pana la 1,8 ml, dupa efectuarea eventualelor remedieri. Restul peretilor și tavanul se va zugravi in aceleasi conditii ca și restul camerelor. Pardoseala din gresie se va scoate, fiind inlocuita cu tarkett. Se va înlocui și radiatorul – 15 elemente, se se va face revizia ferestrelor. Lavoarul se va înlocui cu spălător profesional simplu din inox montat pe suport

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ

tip masa. Usile și întreg glaswandul se vor curăța cu feonul cu aer cald, repara, baitui și lacui. Se vor înlocui lampile, prizele și întrerupătoarele. Se demontează și remontează aparatul de aer condiționat.

Hol-C2aE16: se scoate gresia, se fac reparații de șapa, se toarna șapa autonivelantă și se montează tarkett. Pe 1.8 ml se montează tarkett și la pereți. Restul se zugrăvește. Usile din lemn se curăța cu suflanta cu aer cald, se șlefuiesc, se repara, baituiesc și lacuiesc, se vor înlocui broaștele existente.

Sala-C2aE17(grup sanitar): se scoate gresia și faianța, se fac remedierile necesare. Se desființează cuva/bazin din beton și se înlocuiește cu un spalator profesional dublu, din inox, montat pe suport tip masa. Se aplică tarkett la pardoseala și 1,8 ml la pereți. Restul se zugrăvește. Se tratează identic usile din lemn. Se înlocuiesc prizele, întrerupătoarele, lampile și radiatorul din 12 elemente.

Sălile C2aE18, C2aE17, C2aE19: usa de acces, cât și cele 2 uși de acces în anexe – C2aE17 și C2aE19, se curăța, repara, baituiesc și lacuiesc. Se scoate gresia și faianța, se desființează cuvele din beton și masa circulară și se evacuează molozul. Se demontează radiatoarele, lampile, prizele și întrerupătoarele și se refac circuitele electrice de la doze la aparate. Se fac reparații la șapa, tencuieli, glet. Se plachează cu tarkett pardoseala și pereții pe 1.8 ml. Se montează 2 lavoare profesionale duble de inox și un lavoar profesional simplu de inox de 400 mm. Înălțimea C2aE19 și C2aE18 se montează câte o priză cu împământare, de 380V. Se curăță, verifică și da în folosință sistemul de scurgere din pardoseala. Înainte de punerea în opera se vor face verificări vizuale, iar materialele necorespunzătoare se vor înlocui.

Lucrări obligatorii:

- înlocuirea caloriferelor și armăturile aferente precum și a conductelor de alimentare a acestora; radiatoarele vor fi din aluminiu (7 buc), cu dimensiuni similare cu cele dezafectate,
- înlocuirea corpurilor de iluminat existente (tip 1x18 – 6 buc și 2x36 – 7 buc), a prizelor (24 prize duble și 2 prize trifazice) și aparatelor de comutație (6 întrerupătoare și 2 comutatoare), precum și circuitele electrice aferente; lămpile vor fi de tip panou cu led slim, marca Osram, Philips, Schrack sau similar iar întrerupătoarele și comutatoarele vor fi de tip Legrand, Schneider, Gewiss sau similar,
- înlocuirea tabloului electric de siguranțe complet echipat,
- înlocuirea conductelor de alimentare cu apă și armăturile aferente și obiectele sanitare; se vor monta spălătoare de inox profesionale cu picurător și poliță,
- dezafectarea instalației de gaz existente,
- demolarea gresiei, faianței și a cuvelor de beton. Pentru execuția lucrărilor se vor folosi mijloace manuale astfel încât să nu fie afectată structura de rezistență a clădirii; se taie cuvele și blaturile din beton cu flex cu panză diamantată, în bucăți de max 30-35 cm, iar pardoseala se protejează cu panouri tip tego. După finalizarea desfacerilor, demolărilor și șlefuirii pereților, se face o desprăfuire a încăperilor respective. Demolările se vor face în prezența responsabilului de contract; molozul rezultat din spargeri și demolări, va fi scos afară într-un spațiu menționat de beneficiar, în fiecare zi, la sfârșitul programului,
- repararea stratului suport pentru pardoseli și pereți,
- execuția de tencuieli (armate dacă este cazul) și gleturi,
- vopsitorii cu vinarom alb; se va folosi o vopsea cu putere mare de acoperire, care să se poată spăla ușor,
- placarea pereților și a pardoselii cu tarkett de trafic intens, antibacterian și antifungic, antiderapant, (culoare similară cu cea existentă deja în spațiile catedrei), tip Spark sau similar,
- recondiționarea tuturor ușilor existente și înlocuirea de broaște, mânere, șildurile, usa de acces din holul E 13, se va echipa cu sistem de acces cu card, un amortizor tip Geze sau similar pentru trafic intens și o perie care să etanșeze spațiile separate de aceasta.
- echiparea spațiilor cu instalații de curenți slabi – instalații antiincendiu și internet,

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

D. PREZENTAREA OFERTEI

a. PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv vor verifica și examina amplasamentul, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante.

La elaborarea ofertei se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Cerintele prevazute sunt cerințe minim obligatorii.

În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Oferta tehnică se va elabora în baza specificațiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare .

Propunerea tehnică va fi întocmită pe baza cerințelor din prezentul caiet de sarcini și va conține cel puțin informațiile de mai jos:

1. detalii proiect tehnic și de execuție

Menționăm că în cadrul proiectului tehnic se va întocmi și documentația necesară avizării lucrărilor precum și documentația tehnică de autorizare a lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Continutul-cadru al proiectului tehnic va respecta prevederile legale aflate în vigoare , după cum urmează:

A. PĂRȚILE SCRISE

1.Date generale:

- ♣ denumirea obiectivului de investiții;
- ♣ amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare)
- ♣ titularul investiției;
- ♣ beneficiarul investiției;
- ♣ elaboratorul proiectului.

2.Descrierea generală a lucrărilor

În cadrul secțiunii "Descrierea lucrărilor" care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra următoarelor elemente: a) amplasamentul; b)prezentarea proiectului pe specialități, c) trasarea lucrărilor; d) antemăsurătoarea.

3.Memorii tehnice pe specialități.

4.Caietele de sarcini

5.Listele cu cantitățile de lucrări

6.Liste cu utilaje și echipamente

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);
- lista consumurilor de resurse materiale – Formular F6
- lista cheltuielilor cu forța de muncă – Formular F7
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.) dacă este cazul.

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ

NOTĂ: Formularele F1-F7, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

7. Graficul general de realizare a investiției publice

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

B. PĂRȚILE DESENATE

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare executării lucrărilor și cuprind următoarele:

- Planșe de arhitectură:

Definesc și explicitez toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură.

- Planșe de instalații

Definesc și explicitez pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.

- Planșe de utilaje și echipamente tehnologice (dacă este cazul) ✦ liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

C. Întocmire Detalii de execuție,

Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitez soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții, fara a se depăși valoarea ofertată și contractată.

Detaliile de Execuție vor conține toate aspectele tehnice în vederea detinerii unui studiu gata de execuție, prezentând cotele de teren existente, cotele proiectate, detaliile privind execuția lucrărilor de intervenție.

Detaliile de execuție vor conține toate notele relevante, descrierile și detaliile necesare înțelegerii scopului și calității lucrărilor solicitate și vor permite identificarea lor în Caietele de Sarcini și Listele de Cantități.

În toate aspectele proiectării, Proiectantul are obligația de-a asigura folosirea optimă a resurselor financiare, respectiv un raport optim între costurile investiționale și cele de întreținere.

D. Verificarea documentațiilor tehnice conform Legii 10/1995;

Conform prevederilor Art. 13 alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, "Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domeniul/subdomeniul și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică."

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte, atestați potrivit legii. Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, pentru ca investitorul să poată apela la specialiștii verificatori de proiecte, atestați corespunzător, de la începutul elaborării proiectului.

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de investitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

2. *Informații privind adecvarea la constrângerile fizice impuse de amplasamentul în cauză, prin realizarea unei descrieri privind:*

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

Posibilele zone de depozitare

Accesele în șantier

Decizie de numire șef șantier/responsabil lucrare

Amplasarea lucrărilor temporare (daca ofertantul considera ca sunt necesare)

Prezentarea modului de realizare a lucrărilor,

Sucesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor,

3. *Graficul de execuție a lucrărilor,*
4. *Fișe tehnice pentru următoarele materiale: tarkett, corpuri iluminat, aparatură electrică , radiatoare, vopsea lavabilă, lavoare inox, prize, intrerupatoare, sistem de acces cu card, amortizor usa.*
5. *Prezentarea Declarației prin care Ofertantul să dovedească faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel national, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel national si se refera la condițiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstrnice (site: www.mmuncii.ro).*

6. *Resurse umane*

Pentru realizarea lucrărilor ofertantul va utiliza numai personal calificat de specialitate , autorizat și instruit în domeniile solicitate.

Structura personalului alocat trebuie să conțină următoarele:

Resursele umane de care dispune ofertantul pentru realizarea lucrărilor, respectiv: zidar, vopsitor, zugrav, tâmplar, parchetar, muncitor deservire, instalator, electrician, șef șantier,

Personal calificat de specialitate în domeniul monumentelor istorice autorizat MC.

Personal calificat de specialitate, autorizat și instruit ANRE.

Pentru urmarirea lucrărilor: responsabil pentru derularea contractului.

Organigrama care să reflecte relațiile dintre toate persoanele responsabile de îndeplinirea contractului;

Organigrama va fi însoțită de o scurtă descriere a responsabilităților fiecărei persoane specificată în structura acesteia.

Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere referitoare la personalul de care dispune pentru îndeplinirea prevederilor contractului și copiile autorizațiilor solicitate. La solicitarea responsabilului de contract va prezenta documentele ce atesta calificarea în domeniul solicitat a personalului muncitor.

7. *Utilaje, instalații și echipamente*

Ofertanții vor prezenta o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în perioada de timp estimată pentru desfășurarea lucrărilor.

Propunerea tehnică va fi inclusă într-un volum distinct și trebuie să demonstreze faptul că ofertantul a înțeles corect cerințele din caietul de sarcini și că soluțiile tehnice prezentate îndeplinesc întru totul aceste specificații, fara a se limita la acestea.

b. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu și fara TVA și va avea două componente:

Oferta Financiară Proiectare

Oferta Financiară Execuție

Oferta financiara pentru execuție va fi conformă Devizului General prezentat de către Ofertant.

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

În elaborarea propunerii financiare se vor lua în considerare toate costurile aferente execuției lucrărilor, inclusiv accesorii pentru montaj și alte materiale necesare punerii în operă, luându-se în considerare toate costurile necesare realizării lucrărilor de execuție.

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare de materiale, manoperă, utilaj, transport care concure la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată.

La recapitulatia devizului se vor folosi coeficientii stabiliți de lege și coeficienți proprii ai ofertantului.

Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini astfel încât aceste categorii de lucrări să fie realizate „la cheie”.

Ofertele care nu detaliază informațiile solicitate în cadrul acestei cerințe se consideră neconforme.

Propunerea financiară va conține:

- Formular de oferta;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv conform Formular F1
- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte conform Formular F2
- Listele de cantități de lucrări pe categorii de lucrări conform Formular F3
- Extrasele de materiale, manoperă, utilaje și transport, aferente lucrărilor oferite

Devizul ofertă se va întocmi pe baza antemăsurătorilor permise, încadrările lucrărilor făcându-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – ediția 1982-2002”.

E. DURATA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

Termenul de realizare a lucrărilor este: 90 zile calendaristice.

Nerespectarea termenelor de execuție va atrage după sine penalități conform legilor în vigoare.

Garanția de bună execuție: Quantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii.

Termenul de garanție a lucrărilor va fi 60 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

F. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUȚIE

La execuția lucrărilor se va ține seama de prescripțiile tehnice generale de execuție corespunzătoare fiecărei categorii de lucrări și aflate în vigoare la data curentă.

G. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea lucrărilor se face pe baza documentelor pentru executarea acestora (caiete de sarcini, proceduri interne de lucru, etc), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde și specificații de produs, coduri, etc.)

Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-85.

Responsabilitățile vor fi conform cu cerințele Legii nr. 10 a calității în construcții.

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și verificate de beneficiar.

Executantul va întocmi caietele de atașamente care vor fi verificate de către beneficiar.

Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

Nu este permisă execuția de lucrări ascunse fără înștiințarea și primirea aprobării Beneficiarului.

Executantul va întocmi situațiile de plată doar după acceptarea și semnarea de către Beneficiar a caietelor de atașamente.

Nu este permisă execuția de lucrări suplimentare fără acceptul beneficiarului.

H. DECONTAREA LUCRĂRILOR

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile *real executate*, rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atașamente. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă contractate.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare.

După acceptarea și semnarea de către Beneficiar a caietelor de atașamente, vor fi înaintate beneficiarului spre verificare situațiile de plată.

Executantul va întocmi factura, numai după acceptarea și semnarea de către Beneficiar a caietelor de atașamente și a situațiilor de plată.

I. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică (conform H.G. nr. 343/2017 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente).

Prin actul de recepție beneficiarul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință, că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Comisia de recepție se va numi de către Beneficiar și va fi compusă, numeric și ca structură profesională, în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției, de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 343 / 2017 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

J. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUȚIE

Prescripțiile tehnice se regasesc în caietul de sarcini și fac parte integrantă din documentația de achiziție.

Desfaceri zone tencuieli degradate interior – operațiunea de desfacere se execută manual folosind dalta și ciocanul. Decopertarea se va face atât la pereți, cât și la tavane, pe toate zonele degradate. După decopertarea tencuielii se va curăța stratul suport, se va aplica un strat de impermeabilizant tip Sika, apoi se va aplica un strat nou de tencuială în componenta careia se va utiliza iarasi impermeabilizant; în tencuială se va include și un strat de plasa de fibră. După uscarea tencuielii, se va aplica stratul de finisaj-glet, se va finisa, iar apoi se va aplica vopseaua lavabilă. De preferat ca molozul să fie evacuat zilnic. Zonele degradate se stabilesc împreună cu responsabilul de contract, întocmindu-se un PV în care să se menționeze locația și suprafața necesară a fi reparată.

Glet de ipsos – va constitui stratul suport pentru zonele unde au fost făcute reparațiile la pereți, precum și pe restul de zone unde zugrăveala veche se spală și se constată că este necesară aplicarea unui nou strat de glet.

De asemenea, se va curăța gletul în tot restul încăperii se vor aplica straturi noi, care vor fi finisate conform cerințelor legale înainte aplicării zugrăvelilor.

Înainte de aplicarea gletului, se vor curăța pereții și se vor executa eventualele reparații. Stratul de glet se va executa prin întinderea și netezirea pastei din ipsos cu fierul de glet, pe suprafețe unde se vor putea realiza netezirea înainte de întărirea pastei. Suprafața trebuie să fie netezită cu hartie fină sticlă. Gletul se va aplica în 2 straturi, unul de bază și unul de finisaj (materialele vor fi diferite în funcție de strat). Se va trece la operațiunea de zugrăvire, doar după recepționarea stratului suport și desprăfuirea acestuia.

Zugrăveli lavabile interioare cu vinarom – vor fi aplicate pe: gletul de ipsos dat la pereți și tavane. Se șlefuieste suprafața ce urmează a se vopsi, cu șmirgel, se desprăfuieste, apoi se aplică amorsa. După aplicarea acesteia, urmează aplicarea primului strat și abia după uscare se aplică al 2-lea strat. În zonele unde se

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

constată că nu s-a atins gradul de acoperire, se mai aplică încă un strat de lavabilă. După aplicarea amorsei se verifică gradul de finisare al stratului suport, astfel încât zugrăvelile să corespundă calității menționate în normativele în vigoare. Vopseaua lavabilă va fi de tip antimucegai, cu putere mare de acoperire și posibilitatea de a fi spălată.

Vopsitorii

- *usi lemn*: se va curăța vopseaua existentă a usilor cu feonul cu aer cald, se vor efectua eventualele reparații necesare, apoi se vor băiui și lacui. Culoarea băiului va fi aleasă de către Beneficiarului, Constructorul prezentând o mostră de culoare.

- *usi simple din lemn/pal* similare cu cele existente deja; sistem de închidere cu yala cu butuc

Schimbarea instalației de încălzire: se vor înlocui radiatoarele din fontă cu unele noi, din aluminiu, având aceleași dimensiuni cu cele vechi. Se vor înlocui cu această ocazie și robinetii și teava neagră cu alta din PPR. Înainte de predarea lucrării se va face proba de etanșeitate.

Covor PVC: se vor utiliza 2 tipuri de covor PVC de tip tarket, unul pentru pardoseli și unul pentru pereți. Tarketul va fi marca SPARK sau similar, antibacterian, antifungic, antistatic, clasa T de rezistență la zgăriere. Se vor utiliza profile de colț și de margine/incheiere, precum și profile terminatie pentru tarketul de pe pereți. Înaintea montajului, Constructorul va verifica obligatoriu planitatea pardoselii și a peretilor. Pentru alegerea nuanței – similare cu cea existentă deja în cadrul, se va lua acceptul Beneficiarului.

Instalație de gazelap/încălzire: se vor desființa țevile vechi, prin tăiere cu flexul, deniplare, etc. Pentru țevile de apă care vin din pereți se vor monta busoane. Se vor înlocui radiatoarele din fontă, cu unele similare ca și dimensiuni, din aluminiu. Se vor înlocui și țevile cu unele din PPR.

Depozitare, curățenie și protecție: toate zonele cu mobilier se vor proteja obligatoriu cu folie. Celelalte zone este recomandat să fie protejate, astfel încât curățenia să nu necesite un efort deosebit. După finalizarea lucrărilor, nu se acceptă zone patate de urme de vopsea, lac, etc, suprafețele de lucru trebuind să fie predate în aceleași condiții în care au fost preluate. Evacuarea molozului se recomandă să se facă zilnic.

Păstrarea materialelor se va face în magazii sau spații de depozitare, organizate în acest scop, în condiții în care să asigure buna lor conservare și securitate deplină.

La manipularea materialelor se vor lua măsuri pentru evitarea deteriorării lor.

Toate materialele vor trebui să corespundă cerințelor tehnice ale caietului de sarcini. Ele vor fi însoțite de fișele tehnice și documentele de calitate. Pentru alegerea culorii se va solicita obligatoriu acceptul Beneficiarului. Fișele și documentele de calitate ale materialelor se vor prezenta înainte de punerea în opera și vor fi obligatoriu aprobate de Beneficiar. Neprezentarea documentelor de calitate, va duce la sistarea lucrărilor.

Înainte de începerea lucrărilor, antreprenorul va prezenta de asemenea și Procedura tehnică de lucru pentru principalele operațiuni ce se vor executa.

Executantul va prezenta în scris la solicitarea responsabilului de contract certificatele de calificare ale personalului muncitor care va executa efectiv lucrările (diplomele de calificare). Neprezentarea acestor documente, împreună cu documentele de calitate ale materialelor puse în opera, solicitate de către responsabilul de contract, va duce la sistarea imediată a lucrărilor până la intrarea în legalitate.

Abaterile se vor înscrie în abaterile admisibile conform normativelor – C56/85. Nerespectarea caietului de sarcini și ale Normativului C56/85, va duce la sistarea lucrărilor și reluarea lor doar după îndeplinirea condițiilor solicitate.

K. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 și a normelor de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

L. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse în Ordinul Ministrului Sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

M. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

N. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DIN DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.

Molozul scos din cladire se va evacua în aceeași zi.

O. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pământ, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

Mențiuni :

Pentru întocmirea unei oferte cât mai complete și corecte se va vizita amplasamentul,
Se anexează releveul spațiului de amenajat,