

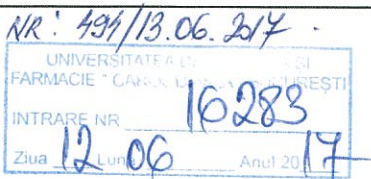


UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Avizat

Director General Administrativ,
Ec. Doina CRIȘAN HĂBEAN



Aprobat

RECTOR,
Acad. Ioanel SINESCU

CAIETUL DE SARCINI

A. GENERALITĂȚI

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București își propune să execute lucrări de reparații generale și renovare la clădirea **Editurii Universitare** amplasată în incinta Facultății de Medicină din Bd. Eroii Sanitari, nr.8, sector 6, București.

B. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Situația existentă

Clădirea are o suprafață construită de aproximativ 490 mp, cu parter și subsol parțial, fiind alcătuită dintr-un corp central și două aripi laterale. Structura este realizată din pereți din zidărie portantă și planșeu din beton peste subsol, iar la corpul central, care are destinația de spații tehnice necesare procesului de tipărire, compartimentările interioare sunt din pereți ușori din gipscarton și tavan casetat.

Lucrările propuse

În scopul îmbunătățirii stării tehnice a imobilului, a creșterii gradului de utilizare al spațiului existent și a asigurării confortului optim necesar, se vor executa lucrări care vor avea ca scop următoarele:

- Refacerea stratului suport al pardoselii în camera plotterelor pentru asigurarea planeității acesteia, conform normelor în vigoare
- Refacerea tavanului casetat în corpul central și înlocuirea corpurilor de iluminat
- Amenajarea a două grupuri sanitare noi și a unui nou spațiu pentru depozitare
- Repararea și zugrăvirea pereților interiori și a tavanelor
- Refacerea hidroizolației pereților la subsol
- Revizia acoperișului
- Refacerea sistemului de colectarea și scurgerea apelor meteorice (jghiaburi și burlane)
- Repararea și zugrăvirea fațadelor

Aceste obiective se vor realiza prin executarea următoarelor lucrări:

- desfacerea și refacerea tavanului casetat
- demontarea țevilor metalice dezafectate și a structurii metalice de susținere a acestora
- desfacere tencuieli
- desfacere plăcaje din gresie și faianță
- demontarea ușilor care se vor înlocui
- desfacere pardoseli (a stratului suport și a covorului din PVC)

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



- refacerea stratului suport pentru pardoseală, din beton slab armat și șapă autonivelantă
- montarea covoarelor din PVC pentru trafic intens, antistatic, antibacterian, antifungic
- tencuieli interioare
- realizarea instalației electrice și termice pentru grupurile sanitare noi și camera de depozitare
- realizarea racordurilor la apă și canalizare pentru obiectele sanitare noi
- montarea corurilor de iluminat
- montarea ușilor noi
- repararea tencuielilor în jurul ușilor
- finisaje cu glet la pereți și tavane
- placare cu gresie și faianță
- montarea obiectelor sanitare (vase WC și chiuvete complet echipate) în grupurile sanitare noi
- montare calorifere
- demontare și înlocuire conducte de alimentare cu apă și încălzire
- montaj corpuri de iluminat
- zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă în două straturi la pereți și tavane
- realizarea hidroizolației pereților din subsol prin aplicarea unei tencuieli hidroizolatoare și apoi a unei paste hidroizolatoare
- reparație astereală și revizie învelitoare de tablă
- înlocuire jgheaburi și burlane și montarea parazăpezilor
- reparații ale pereților exteriori
- refacerea finisajelor fațadelor
- reparații la copertina existentă
- executat copertine metalice acoperite cu prealată (similar cu cea existentă)
- montat grilaj rulou
- vopsit grilaje metalice existente, învelitoare, sorturi, pazie, streasina
- montat uși rezistente la foc 90 minute

C. PREZENTAREA OFERTEI

Devizul oferta se va întocmi pe baza listelor de cantități, încadrările lucrărilor făcându-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – edițiile 1981-2002” și va fi însoțit de :

- Lista consumurilor de resurse materiale
- Lista cheltuielilor cu forța de muncă
- Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor
- Lista consumurilor privind transporturile
- Graficul fizic de execuție a lucrărilor (fazelor/operațiunilor), care va conține etapizarea categoriilor de lucrări ce se vor executa, în ordinea impusă de normele tehnologice în vigoare și în condițiile respectării perioadei de derulare a contractului.

Lucrările care nu se regăsesc în Indicatoarele de norme de deviz se vor deconta pe baza unor norme locale întocmite de constructor și acceptate de beneficiar.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv vor verifica și examina amplasamentul, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante.

La elaborarea ofertei se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Cerintele prevazute sunt cerințe minim obligatorii.

În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

În elaborarea propunerii financiare se vor lua în considerare toate costurile aferente execuției lucrărilor, inclusiv accesorii pentru montaj și alte materiale necesare punerii în operă, luându-se în considerare toate costurile necesare realizării lucrărilor de execuție.

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare de materiale, manoperă, utilaj, transport care concură la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată.

La recapitularea devizului se vor folosi coeficienții stabiliți de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de somaj, fondul pentru accidente de muncă și boli profesionale, etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini astfel încât aceste categorii de lucrări să fie realizate „la cheie”.

RESURSE UMANE

Pentru realizarea serviciilor și lucrărilor ofertanții vor utiliza numai personal calificat de specialitate, autorizat și instruit în domeniile solicitate.

Ofertanții vor prezenta o declarație referitoare la personalul de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, precum și calificarea acestora.

UTILAJE, INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE

Ofertanții vor prezenta o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în perioada de timp estimată pentru desfășurarea lucrărilor, specificată proiect.

Se vor prezenta documente care atestă deținerea (dotarea proprie/închirierea sau alte forme de punere la dispoziție) utilajelor precizate.



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



D. DURATA LUCRĂRILOR

Termenul de realizare a lucrărilor este: 3 luni de la primirea ordinului de înepere a lucrărilor.

E. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUTIE

Prescripțiile tehnice se regăsesc în caietul de sarcini și fac parte integrantă din documentația de achiziție.

Desfacerea placajelor din gresie ceramică și faianță

Operațiunea de desfacere se execută cu dalta și ciocanul, pentru evitarea transmiterii vibrațiilor și a degajărilor puternice de praf. Principalele operațiuni la desfacerea pardoselii din gresie ceramică și a placajelor din faianță sunt: desfacerea acestora, curățarea locului și stivuirea pieselor în vederea transportării lor la locul de depozitarea molozului. Desfacerile se fac, de regulă, bucată cu bucată și pe tronsoane. Nu este necesară recuperarea placilor de gresie și faianță. Materialul rezultat în urma desfacerii (gresia, faianța și molozul) se vor evacua, pe cât posibil, în aceeași zi.

Desfacerea tencuielilor și a stratului suport al pardoselii

Principalele operațiuni la desfacerea tencuielii și pardoselii sunt următoarele: localizarea și marcarea suprafețelor ce urmează a fi desfacute, desfacerea acestora și evacuarea molozului în locuri special amenajate. Desfacerile tencuielilor se fac, de regulă, de sus în jos și pe tronsoane.

Nu se admit zone insuficient curățate sau distrugerii ale unor părți valoroase ale construcției. Molozul se va evacua, pe cât posibil, în aceeași zi, iar desfacerea se execută cu deosebită atenție, pentru a se evita transmiterea vibrațiilor și a degajărilor puternice de praf, care ar putea afecta utilajele și echipamentele existente în clădire.

Refacerea stratului suport al pardoselii și montarea covorului din PVC

Deoarece în aceste spații vor fi amplasate utilaje și echipamente a căror bună funcționare implică abateri minime la asigurarea planeității, se va acorda o deosebită atenție realizării pardoselilor.

Stratul suport al pardoselii va avea o grosime variabilă cuprinsă între 15 și 25 cm și va fi executat din beton armat cu plase din sârmă sudată.

După uscarea completă a acestuia se va turna șapa autonivelantă. O atenție sporită se va acorda curățării stratului suport, care presupune îndepărtarea prin suflarea cu aer sau prin aspirare a prafului, a părților friabile și a altor tipuri de impurități. Suportul nu trebuie să prezinte pete de uleiuri sau grăsimi.

Riscul aplicării șapelor autonivelante pe suporturi care nu îndeplinesc cerințele menționate este acela al nerealizării aderenței și în consecință al desprinderii acesteia.

Peste șapa autonivelantă se va monta un covor din PVC pentru trafic intens, antistatic, antibacterian și antifungic.

Tencuieli interioare

Se curăță zidăria de tencuieli vechi și se îndepărtează praful, prin frecarea cu peria de sârmă și apă. Dacă există goluri acestea se vor completa. Se aplică un grund prin stropire, dintr-un amestec de ciment, nisip și apă cu un dozaj de 700 kg ciment, 1,5 mc nisip și 0,5 mc apă. Se lasă în priză circa 24 de ore. Se

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



obține o suprafață rugoasă, cu suprafața specifică mare, pe care se va aplica tencuiala aditivată. Se vor executa tencuieli drișcuite din mortar de ciment-var marca M 100 . Operația de tencuire se va executa numai după pregătirea corespunzătoare a suprafețelor de tencuit, respectiv a operațiunilor de trasare. Operațiile de trasare se desfășoară începând cu aplicarea unui martor central din mortar în grosime de 1-1,5 cm și continuă cu aplicarea altor doi martori la capetele dreptarului așezat orizontal cu bolobocul, paralel cu latura lungă a încăperii; repetând operațiile se realizează fâșii de ghidaj pe ambele direcții. După trasarea și executarea fâșiilor de ghidaj, se vor aplica succesiv stratul de sprîț, stratul de grund cu nivelarea lui și stratul vizibil care se va drișcui.

Gletul de ipsos

Stratul de glet se va executa prin întinderea și netezirea pastei cu oțelul de glet pe suprafețe de maxim 1 m, pentru a se putea realiza netezirea înainte de întărirea pastei. Suprafața obținută trebuie să fie perfect netedă la pipait, iar eventualele asperități vor fi curățate și netezite cu hartie fină sticlă. El va fi prevăzut ca strat suport pentru realizarea finisajelor de calitate superioară și se va realiza cu euroglet.

Placaje cu faianță

Plăciile de faianță se vor aplica pe pereții interiori din zidărie sau gipscarton, în spațiile care necesită condiții speciale de igienă.

Înainte de începerea operațiunilor de placare cu faianță, vor fi executate următoarele lucrări :

- montarea tocurilor de la uși și ferestre, fără pervazuri
- tencuirea tavanelor și a pereților care nu se plachează
- montarea conductelor pentru instalații care vor fi îngropate în placaj
- montarea diblurilor sau a dispozitivelor pentru fixarea obiectelor sanitare
- executarea stratului suport pentru pardoselile din camerele cu placaje
- efectuarea probelor instalațiilor de scurgere și alimentare cu apă pentru obiectele sanitare

Suprafețele pe care se vor executa placajele cu faianță trebuie să fie uscate; se vor îndepărta eventualele pete de grăsime și neregularitățile locale se vor rectifica prin completare cu chit sau mortar. Se va evita foiosirea plăcilor mai mici de jumătate din dimensiunea plăcii. Plăcile tăiate se vor poliza pe margini cu piatra de carborund.

Pardoseli placate cu gresie

Pentru montarea gresiei se vor folosi: ciocane de cauciuc, distanțiere din plastic tip cruce, mixer electric pentru omogenizarea pastei , aparat de taiat gresie, furtunul de nivel pentru trasarea nivelului finit al pardoselii, dreptar și sfoară; se va urmări să rezulte un număr cât mai mic de plăci tăiate și nu se vor executa tăieturi prin care se obțin plăci mai mici decât jumătate din dimensiune.

Plăcile se vor așeza uniform prin lipirea cu adeziv, cu rosturi de 2-3 mm. Pentru obținerea unor rosturi egale se vor folosi distanțieri. Rosturile se vor umple cu chit de rosturi, numai după ce s-a realizat priza

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



suficientă între plăci și stratul suport, dar nu mai devreme de 24 de ore de la terminarea lucrării de pozarea plăcilor.

Calitatea, culoarea și dimensiunea plăcilor de faianță și gresie se vor stabili de către beneficiar, împreună cu executantul lucrării.

Amenajare grupuri sanitare

Se vor amenaja două grupuri sanitare, fiecare cu câte o cabină pentru WC și un spălător.

Compartimentările pentru cabine se realizează din placi de compact (HPL) de 13mm grosime, care trebuie să îndeplinească condițiile necesare legate de rezistența la umezeală, socuri mecanice, uzură, inerție bacteriologică și întreținere ușoară.

Cabinele vor avea pereți despărțitori cu înălțimea de 2000mm (panou de 1850 mm și picior de 150 mm) și uși din HPL. Rigidizarea tronsoanelor se face cu bară din aluminiu, vopsită în câmp electrostatic la nuanța plăcilor. Feneria cuprinde: picioare reglabile în jurul înălțimii de 150 mm, balamale cu autoînchidere, cu durabilitate mare la cicluri închis/deschis, zăvor cu indicator liber/ocupat și dispozitiv de deschidere de urgență, mâner, bară de rigidizare din aluminiu vopsit în câmp electrostatic, profil U din aluminiu vopsit în câmp electrostatic pentru prinderea despărțitoarelor de perete și de montanți. Calitatea și culoarea panourilor de HPL se vor stabili de către beneficiar.

Racordarea obiectelor sanitare la rețeaua de apă rece și apă caldă și la canalizare se va executa înaintea executării finisajelor. În locurile în care se consideră că sunt necesare intervenții frecvente în timpul exploatarei, se vor folosi îmbinări demontabile, prevăzute numai în locuri accesibile, vizitabile.

Pe porțiunile în care conductele traversează elementele de construcții nu se admit îmbinări.

La montarea conductelor se va lăsa spațiu suficient între acestea și elementele de construcții pentru plecările derivațiilor, manevrarea robinetelor precum și pentru întreținere, revizii, reparații, etc.

Conductele vor fi susținute pe suporturi suspendați sau brățări cu strat de cauciuc.

Obiectele sanitare care se vor monta vor fi din porțelan sanitar vitrifiat cu finisaj fără imperfecțiuni, cu smalțul dens, lucios, fără porozități care să împiedice menținerea igienei perfecte.

În cadrul aceleiași încăperi sau grup sanitar, toate obiectele sanitare și armăturile vor fi achiziționate pe cât posibil la același furnizor, ale cărui referințe să ateste calitatea produselor furnizate.

Furnizorul, gama și culoarea obiectelor sanitare se vor stabili de către beneficiar împreună cu contractorul lucrării.

Fixarea obiectelor sanitare pe elemente de construcție se face fie direct prin șuruburi, fie indirect prin intermediul consolelor sau a altor dispozitive de susținere.

Pentru evitarea deteriorării obiectelor sanitare, pe timpul executării lucrărilor de finisaj la construcții, obiectele sanitare vor fi protejate obligatoriu până la terminarea lucrărilor respective.

Se vor prevedea armături de trecere, de închidere și reglaj care să corespundă presiunii de lucru cerute pentru apa potabilă. Toate armăturile vor fi montate în poziția închis.

Zugrăvelile lavabile interioare cu vinarom - se vor aplica pe glet de ipsos sau placi de gips carton. Se șlefuieste suprafața de zugrăvit cu hartie sticlă și se execută mici reparații, prin umplerea găurilor sau zgârieturilor cu ipsos. Se șlefuieste din nou suprafața și apoi se aplică un strat de grund pentru amorsarea



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



suprafeței, uniform pe întreaga suprafață. Se aplică primul strat de vinarom și apoi, cu pauză pentru uscare, stratul următor. În zonele în care se constată că stratul de zugrăveală nu a acoperit suficient, se poate aplica încă un strat suplimentar de vinarom, cu diluare mai mare decât la stratul inițial.

Revizia acoperișului

După demontarea lucarnei se va întregi structura și suportul din scândură pe care va fi montată învelitoarea din tablă zincată plană, cu încheieturi duble, cu foi de 0,4 mm grosime.

Se va executa revizia învelitorii, înlocuind foile din tablă care sunt perforate sau ruginite și apoi se va efectua etanșarea acoperișului, cu mastic siliconic, la nadă și coamă. Se vor executa vopsitorii la învelitoarea din tablă, sorturi, streasina și pazie.

Jgheaburi și burlane

Lucrările de montare se vor executa astfel încât:

- pantele longitudinale ale jgheaburilor să fie de minimum 0,5%
- jgheaburile să fie așezate cu minimum 1 cm și maximum 5 cm sub picătura streășinei
- marginea exterioară a jgheabului să fie așezată cu circa 2 cm mai jos decât marginea interioară
- cârligele pentru jgheaburi și bridele pentru burlane să fie protejate contra coroziunii
- abaterile admisibile de la verticalitatea burlanelor: 1 cm/ml, fără a depăși 5 cm în total
- tronsoanele de burlane să intre etanș unul în celălalt (cel superior în cel inferior)
- toate îmbinările între elementele de tablă ale jgheaburilor și burlanelor să fie cositorite

Refacerea finisajelor exterioare

Pereții exteriori ai clădirii se vor zugrăvi, după repararea fisurilor și refacerea tencuielii în zonele degradate.

Toate lucrările se vor executa cu respectarea elementelor de fațadă și a culorilor existente.

Instalații sanitare și termice

Executarea instalațiilor sanitare se va face coordonat cu celelalte instalații. Aceasta coordonare se va urmări pe întreg parcursul execuției, începând de la trasare.

Armăturile, obiectele sanitare și termice precum și accesoriile corespunzătoare, etc. se pastrează în magazine închise.

Manipularea materialelor se face cu respectarea normelor de tehnica securității muncii în așa fel încât să nu se deterioreze.

Se va da o atenție deosebită materialelor casante sau ușor deformabile.

Instalațiile se vor reface cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare, respectiv prin încadrarea lor în prevederile normativului I9 și I13

Montarea obiectelor sanitare, instalațiilor termice și de gaz și a armăturilor aferente

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Obiectele sanitare vor fi din acril cu finisaj fara imperfectiuni, lucios, fara porozitati care sa impiedice mentinerea igienei perfecte.

Armaturile prin care se asigura folosirea obiectelor sanitare din portelan vor fi:

- robineti;
- baterii amestecatoare monocomanda de apa calda si rece;
- ventilele de scurgere si sifoanele de legatura la canalizare trebuie sa fie robuste, usor de utilizat, aspectuoase, finisate, cromat lucios.

Fixarea obiectelor sanitare pe elemente de constructie se face fie direct prin suruburi, fie indirect - prin intermediul consolelor sau a altor dispozitive de sustinere.

In scopul de a se evita deteriorarea obiectelor sanitare pe timpul executarii lucrarilor de finisaj la constructii, obiectele sanitare vor fi protejate obligatoriu pana la terminarea lucrarilor respective.

Armaturile se vor monta tinand seama de urmatoarele conditii:

- usor accesibile;
- usor demontabile.

Toate armaturile in timpul executiei vor fi montate in pozitia inchis.

Fixarea radiatoarelor se va face pe console.

Radiatoarele vor fi prevazute cu robineti tur retur, pe tur robineti vor fi cu termostat.

Instalatiile de gaze se vor reface cu respectarea prescriptiilor tehnice in vigoare, respectiv prin incadrarea lor in prevederile normei NTPEE /2008

Instalatii electrice

Instalatiile electrice se executa numai cu materiale, aparate, echipamente si receptoare electrice omologate de catre unitati autorizate in acest scop. Alegerea materialelor, aparatelor, echipamentelor si receptoarelor electrice din import se face prin asimilare caracteristicilor acestora cu cele ale produselor fabricate in tara, respectiv prin incadrarea lor in prevederile normativului I.7-2011.

Montarea corpurilor de iluminat si a aparaturii de comutatie

-Se respecta tipul si dimensiunile corpurilor de iluminat prevazute in caietul de sarcini. Se poate propune si inlocuirea acestora cu alte tipuri, indeplinindu-se insa urmatoarele conditii:

- sa fie alimentate la aceeași tensiune cu cele care se vor inlocui;
- echiparea cu surse de lumina echivalente din punctul de vedere al fluxului emis, al temperaturii de culoare si al modului de repartitie al fluxului luminos;
- posibilitati usoare de montare in locurile in care sunt prevazute si de racordare corecta la coloana de alimentare; sa nu depaseasca gabaritul celor prevazute in caietul de sarcini;
- sa permita accesul cu usurinta la partile componente interioare;
- sa permita inlocuirea usoara a lampilor sa fie fabricate cu gradul de protectie corespunzator functionarii in mediul si categoria de proces tehnologic in care vor fi montate;

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



-sa asigure un factor de putere cel puțin egal, daca nu superior celui asigurat de corpul stabilit.
Racordul se va face numai între faza și nul, conductorul de faza fiind legat la borna piesei de contact din fundul duliei iar conductorul de nul de lucru la borna partii filetate a acesteia.
Conductorul de nul de protecție se leaga la borna special prevăzută în acest sens de constructorul corpului de iluminat. Aparatura de comutație va fi de tip ST, montajul acesteia realizându-se pe locurile existente.

F. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea lucrărilor de construcții se face pe baza documentelor pentru executarea acestora (caiete de sarcini), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde, specificații produs, coduri, etc.)
Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-85 .
Executantul va întocmi atașamente care vor fi verificate de beneficiar.
Executantul va întocmi situațiile de plată numai după acceptarea și semnarea de către beneficiar a caietelor de atașamente.

G. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate , rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atașamente . Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă contractate .
Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice , caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare.
Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și beneficiarului. .
Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, odată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.
Modul de masurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract.
Când se constată, apariția unor cantități suplimentare de lucrari, contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru, în conformitate cu art.221, din Legea achizițiilor publice pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:
a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub *forma* unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni;
b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
(i) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



- (ii) schimbarea contractantului este imposibilă;
- (iii) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor /serviciilor/ lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - (i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - (ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - (iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului cadru inițial.

H. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică (conform H.G. nr. 273/1994 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente) .

Prin actul de recepție investitorul declară că acceptă, preia lucrarea, cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință, că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Comisia de recepție se va numi de către investitor și va fi compusă , numeric și ca structură profesională, în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției, de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora (publicată în M.Of . nr.193/28.07.1994)

Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

I. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 si a normelor de siguranta la foc a constructiilor P118/1999.

J. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

K. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

L. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DI DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.

M. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pamânt, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

N. PRECIZĂRI

Pe timpul desfășurării lucrărilor, dacă este cazul, se vor întocmi dispoziții de șantier pentru derogări sau modificări de soluții.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul beneficiarului.

Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UMF Carol Davila asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC), în scris. AC precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Director Tehnic

Ing. Julieta Afrodita Stroe

Intocmit,

Ing. Zorila Doru

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910